

HOTĂRÂREA **Nr: 125 din data: 31.10.2017**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
pentru aprobarea listei privind ordinea de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale aflate în patrimoniul Orașului Ghimbav, pentru anul 2017

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.10.2017,

Văzând Proiectul de hotărâre, procesul - verbal întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, constituită conform Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 21/31.08.2016, prevederile HCL Ghimbav nr. 27/29.09.2016 privind aprobarea criteriilor de punctare (criterii de eligibilitate și de selecție) pentru soluționarea cererilor de locuințe sociale și repartizarea acestora în regim de închiriere, a formularelor de înscriere pe lista de priorități la locuințe sociale, documentele justificative pentru întocmirea dosarelor, stabilirea datei și locului de depunere a dosarelor, precum și modul de comunicare a acestor informații către solicitanți, prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. c) și d) alin. 4, lit. e), alin. 5, lit. a), alin. 6, lit. a), pct. 17 și lit. e), alin. 9, din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, Legea locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, art. 20 și următoarele din HGR nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare, referatul întocmit în cauză,

Având în vedere necesitatea punerii în aplicare a HCL Ghimbav nr. 27/2016

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă lista de priorități în soluționarea cererilor de locuințe, destinate închirierii, valabilă pentru anul 2017, propusă de către Comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, conform Anexei nr. 1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Contestațiile cu privire la soluționarea cererilor se vor depune la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în termen de 7 zile calendaristice de la afișarea listelor aprobate conform art 1.

(2) Soluționarea contestațiilor se va realiza în termen de 15 zile calendaristice de la primire, în condițiile legii.

Art. 3. Se numește Comisia de soluționare a contestațiilor în următoarea componență:

- | | | |
|---------------------|-------------------|--------------|
| - Bîrsan George | - consilier local | - președinte |
| - Dermengiu Melania | - consilier local | - secretar |
| - Danciu Dorin | - consilier local | - membru. |

Art. 4. Repartizarea locuințelor sociale se va realiza în funcție de fondul locativ disponibil.

La data încheierii contractului de închiriere, solicitantul și membrii familiei de grad. I (soț, soție, copii ai acestuia, care locuiesc și gospodăresc împreună), vor prezenta o declarație notarială, nu mai veche de trei zile, care să ateste respectarea criteriilor de eligibilitate prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL 27/30.09.2016 pentru toți membrii familiei care urmează a fi incluși cu

drepturi locative în contractul de închiriere.

Art. 5. La data repartizării locuințelor sociale, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.

Art. 6. Se aprobă modelul Contractului de închiriere conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 3 “abțineri” din 14 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.

Președinte de ședință
Fliundra Ionel



FP 07 – 04

LISTA PRIVIND ORDINEA DE PRIORITATE IN ATRIBUIREA DE LOCUINTE SOCIALE

| Nr CT | Nr dosar | NUME | PRENUME | CRITERII DE ELIGIBILITATE | | | | | | | | | | | | | PUNCTAJ | | |
|-------|----------|------------|------------|---------------------------|---------|---------------|----|-------|----|--------|----|------------------|----|-------------|----|-------------------|---------|------|--|
| | | | | I.1 | | I.2 | | II. | | III. | | IV. | | V. | | VI. | | VII. | |
| | | | | CONDITII DE LOCUIT | | STAREA CIVILA | | VENIT | | STUDII | | VECHIME IN MUNCA | | STABILITATE | | CONDITII SPECIALE | | | |
| | | | | CONTRACT | TOLERAT | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 33 | MIHALY | REMUS | | 10 | 29 | 20 | 5 | 20 | 5 | 20 | 5 | 20 | 60 | 40 | 184 | | | |
| 2 | 10 | SCANTEI | MIOARA | | 14 | 5 | 20 | 5 | 20 | 5 | 38 | 5 | 20 | 60 | 40 | 182 | | | |
| 3 | 44 | CALIN | COSTIN | | 22 | 5 | 20 | 5 | 20 | 5 | 4 | 5 | 20 | 60 | 40 | 156 | | | |
| 4 | 18 | ALEXANDRU | ANDREI | | 14 | 5 | 20 | 10 | 20 | 10 | 1 | 5 | 20 | 60 | 40 | 150 | | | |
| 5 | 12 | JOZSI | IONELA | | 12 | 41 | 20 | 5 | 20 | 5 | 0 | 5 | 20 | 60 | 40 | 148 | | | |
| 6 | 69 | BOGDAN | MARIUS | | 10 | 29 | 20 | 20 | 20 | 20 | 7 | 5 | 20 | 60 | | 146 | | | |
| 7 | 70 | CEPOIU | MIHAELA | | 22 | 14 | 20 | 5 | 20 | 5 | 0 | 5 | 20 | 60 | | 143 | | | |
| 8 | 62 | TINCU | IONEL | | 10 | 2 | 20 | 5 | 20 | 5 | 2 | 5 | 20 | 60 | 80 | 139 | | | |
| 9 | 11 | DOBREANU | MIHAELA | | 14 | 15 | 20 | 5 | 20 | 5 | 2 | 5 | 20 | 60 | 40 | 133 | | | |
| 10 | 9 | DUMITRASCU | CORINA | | 17 | 15 | 20 | 5 | 20 | 5 | 2 | 5 | 20 | 60 | | 133 | | | |
| 11 | 39 | STANCIU | LAURA | | 10 | 27 | 20 | 10 | 20 | 10 | 16 | 5 | 20 | 60 | | 133 | | | |
| 12 | 51 | BOTEAN | ANAMARIA | | 22 | 5 | 20 | 20 | 20 | 20 | 6 | 5 | 20 | 60 | | 133 | | | |
| 13 | 7 | COSCODAR | NICOLAE | | 10 | 29 | 20 | 20 | 20 | 20 | 4 | 5 | 20 | 60 | | 131 | | | |
| 14 | 59 | LAZAR | OVIDIU | | 10 | 29 | 20 | 5 | 20 | 5 | 7 | 5 | 20 | 60 | | 131 | | | |
| 15 | 38 | GAZA | IULIAN | | 11 | 17 | 20 | 5 | 20 | 5 | 5 | 5 | 20 | 60 | | 129 | | | |
| 16 | 8 | EREMIE | FLORICA | | | 41 | 20 | 5 | 20 | 5 | 15 | 5 | 20 | 60 | | 128 | | | |
| 17 | 6 | PAGU | COSTEL | | 10 | 29 | 20 | 5 | 20 | 5 | 1 | 5 | 20 | 60 | | 127 | | | |
| 18 | 1 | PAGU | IONEL | | 10 | 17 | 20 | 5 | 20 | 5 | 1 | 5 | 20 | 60 | | 125 | | | |
| 19 | 29 | PAUN | NICOLAE | | | 5 | 20 | 5 | 20 | 5 | 12 | 5 | 20 | 60 | | 124 | | | |
| 20 | 46 | BARABAS | GABRIELA | | 14 | 17 | 20 | 10 | 20 | 10 | 34 | 10 | 20 | 60 | | 124 | | | |
| 21 | 20 | VATAVU | ELENA | | 17 | 2 | 10 | 10 | 20 | 10 | 2 | 10 | 20 | 60 | | 123 | | | |
| 22 | 32 | RUSU | CONSTANTIN | | 17 | 2 | 10 | 10 | 20 | 10 | 10 | 10 | 20 | 60 | | 119 | | | |
| 23 | 24 | PAP | ANDREEA | | 17 | 17 | 10 | 10 | 20 | 10 | 19 | 10 | 20 | 60 | | 118 | | | |
| 24 | 63 | CALDARAR | NICOLAE | | 10 | 2 | 10 | 5 | 20 | 5 | 9 | 5 | 20 | 60 | 80 | 117 | | | |

| | | | | | | | |
|----|----|-----|--------|----|----|---|----|
| 61 | 55 | PAL | ROXANA | 10 | 27 | 0 | 37 |
|----|----|-----|--------|----|----|---|----|

LEGENDA:

PERSOANELE DE LA NR, CRT. 62, 64, 65 se incadreaza in HCL 27/30.09.2016 ANEXA 1 Criteriile de eligibilitate cap.1./ pct.4. Categorii de persoane care Nu pot beneficia de locuinta sociala deoarece detin sau au detinut o locuinta personala sau o cota parte din suprafata utila a unei locuinte mai mare de 18 mp.

| | | | |
|----|----|-----------|----------|
| 62 | 28 | ANTON | NICOLETA |
| 64 | 30 | GROSU | FLORIANA |
| 65 | 40 | KERESZTES | CRISTINA |

| |
|---|
| detine cota parte imobil |
| detine cota parte imobil a detinut imobil |

PERSOANA DE LA NR, CRT. 66 se incadreaza in HCL 27/30.09.2016 ANEXA 1 Criteriile de eligibilitate cap.1./ pct.5. Categorii de persoane care Nu pot beneficia de locuinta sociala deoarece au detinut o suprafata de teren construitibil mai mare de 150 mp repartizat de UAT Ghimbav pentru construirea unei locuinte

| | | | |
|----|----|--------|-------|
| 66 | 68 | DAMIAN | DORIN |
|----|----|--------|-------|

PERSOANELE DE LA NR, CRT. 67 - 71 se incadreaza in HCL 27/30.09.2016 ANEXA 1 Criteriile de eligibilitate cap.1./ pct.13. Categorii de persoane care Nu pot beneficia de locuinta sociala deoarece detin calitatea de chiriasi

| | | | |
|----|----|---------|-----------|
| 67 | 25 | MAZILU | ELISABETA |
| 68 | 50 | OLTEANU | ANAMARIA |
| 69 | 52 | LUCA | GABRIELA |
| 70 | 57 | SECIU | FILIMON |
| 71 | 71 | CIRIPAN | COSMIN |

| | |
|---------------|----------|
| contract 6279 | Lunga 20 |
| contract 2132 | Noua 226 |
| contract 1181 | Noua 226 |
| contract 9454 | Noua 226 |
| contract 9454 | Noua 226 |

PERSOANA DE LA NR, CRT. 67 se incadreaza in HCL 27/30.09.2016 ANEXA 1 Criteriile de eligibilitate cap.1./ pct.2. Categorii de persoane care Nu pot beneficia de locuinta sociala deoarece nu detin domiciliu stabil in orasul Ghimbav.

| | | | | | |
|----|----|------|-----------|----|---|
| 70 | 67 | SIBU | GEORGIANA | 22 | 0 |
|----|----|------|-----------|----|---|

Vizat Secretar
Szinatovici Dan

