

**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 69, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

**HOTĂRÂREA Nr: 40 din data: 15.03.2018**

**HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL**  
**privind completarea și actualizarea inventarului bunurilor**  
**care aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 15.03.2018,  
Având în vedere Proiectul de hotărâre, HCL nr. 33/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghimbav, modificată prin HCL nr. 12/30.07.2008, HCL nr. 98/2009, HCL 116/2009, HCL nr. 126/2009 și HCL nr. 21/2016, HGR nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov – anexa nr. 24, HGR nr. 1291/2009 privind modificarea anexei nr. 24 la HGR nr. 972/2002, Legea nr. 674/2002 privind declararea ca oraș a comunei Ghimbav, județul Brașov, prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2 lit. c, art. 119 - 122 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, art. 21 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, HCL privind atribuirea de denumire străzi în localitatea Ghimbav, HGR nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor, O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, HCL nr. 81/2017 privind numirea Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Ghimbav, Inventarul întocmit de Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Orașului Ghimbav, referatul întocmit în cauză, avizul comisiei de specialitate,  
În temeiul art. 45, alin.1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Ghimbav, jud. Brașov - Anexa nr. 24 aprobat prin „HCL nr. 33/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ghimbav”, cu modificările și completările ulterioare, se completează și actualizează conform Anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar  
Szinatovici Dan

Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- Compartimentului Patrimoniu

Președinte de ședință  
Hârdea Dragan Larisa



Județul Brașov  
Orașul Ghimbav

Nr. 1394/06.02.2018

**COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA  
INVENTARULUI BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC  
DOMENIUL PUBLIC AL ORAȘULUI GHIMBAV**

**Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Ghimbav**

<b>Secțiunea I – Bunuri imobile</b>						
<b>Nr crt</b>	<b>Codul de clasificare</b>	<b>Denumirea bunurilor</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Anul dobândirii / dării în folosință</b>	<b>Valoarea de inventar actualizată lei</b>	<b>Situația juridică actuală</b>
1	164	Sediul administrativ Primăria Orașului Ghimbav, cu teren în suprafață de 1.150,00 mp	str. Lungă, nr. 69 CF 3122, nr. top 376/1 în regim de construcție S+P+E, zidărie clasică <b>Vecini de proprietate:</b> N: imobil proprietate privată, str. Lungă, nr. 68 S: str. Pieții E: Școala Gimnazială Ghimbav, str. Pieții, nr. 70 V: str. Lungă	1881	2.318.781,13 lei	Domeniul public al Orașului Ghimbav potrivit Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 139/27.08.2009
2	162	Sediul Școală Generală clasele V – VIII cu teren în suprafață de 3.934,50 mp	str. Pieții, nr. 70 CF 3122, nr. top 376/3/1 (2 corpuri și teren de sport -1 corp în regim de construcție P+E și 1 corp în regim de	1881	4.302.284,5 lei	Domeniul public al Orașului Ghimbav potrivit HCL Ghimbav nr. 33/1999 și HGR

			<p>construcție P+E+M, o intrare), zidărie clasică</p> <p><b>Vecini de proprietate:</b> N: imobil proprietate privată, str. Lungă, nr. 65 S: str. Pieții E: imobil proprietate privată, str. Pieții, nr. 71 V: imobil Primărie, str. Lungă, nr. 69 și imobil proprietate privată, str. Lungă, nr. 68 - 66</p>	1910		nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov – anexa nr. 24
3	162	Sediu Școala Generală clasele I – IV cu teren în suprafață de 1.926 mp	<p>str. Școlii, nr. 259 A CF nr. 2892 A+3, nr. top 549, 550, în regim de construcție P+E, zidărie clasică (2 corpuri și sală sport)</p> <p><b>Vecini de proprietate:</b> N: str. Școlii, S: imobil proprietate privată, E: imobil proprietate privată, V: str. Nouă</p>	1.961.383,12 lei		Statul Român prin Ministerul Învățământului Public care exercită dreptul de folosință asupra imobilului – cerere de retrocedare Biserica Evanghelică
4	162	Sediu Grădiniță cu Program Normal – cu teren în suprafață de 1.288,80 mp	<p>str. Școlii, nr. 257 CF nr. 2892, nr. top 554, 555, în regim de construcție P</p> <p><b>Vecini de proprietate:</b> N: imobil proprietate privată, S: str. Școlii, E: bloc locuințe private, V: imobil proprietate privată</p>	1910	894.679,42 lei	Statul Român prin Ministerul Învățământului Public care exercită dreptul de folosință asupra imobilului – cerere de retrocedare Biserica Evanghelică
5	162	Sediu Grădinița cu Program Prolungit	str. Florii de Colț, nr. 1	2014	1.719.936,19 lei	Proprietar Orașul

	Ghimbav	<p>CF nr. 3580A+6, nr. cad vechi 1192, nr. top 2087/6/5, nr. cad nou 101528  în regim de construcție P+E+M  <b>Vecini de proprietate:</b>  N: parc,  S: str. Azaleei,  E: str. Crizantemei,  V: str. Florii de Colț</p>			<p>Ghimbav – act administrativ nr. 13/2014, nr. 6889/2014, nr. 31/2008, 24/2011, nr. 6340/2013</p>
6	<p>Cămin Cultural  cu teren de 6.500 mp</p>	<p>Calea Făgărașului, nr. 542 A  CF nou 101375,  nr. top 1031/75  în regim de construcție P+E,  zidărie clasică  <b>Vecini de proprietate:</b>  N: S.C. Agrototal Construct SRL  S: DN 1  E: imobil proprietate privată str. Nouă, nr. 215 - 217  V: Calea Făgărașului</p>	1995	2.071.035 lei	<p>Domeniul public al Orașului Ghimbav potrivit HCL Ghimbav nr. 33/1999 și HGR nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov – anexa nr. 24</p>
7	<p>Punct termic</p>	<p>str. Victoriei, f.n.  CF nr. 3059, nr. top 594/2, 595/2/2, 589/2  în regim de construcție P, zid beton armat  <b>Vecini de proprietate:</b>  N: bloc locuințe private str. Victoriei, nr. 35  S: str. Victoriei,  E: str. Victoriei,</p>	1980	1.970.581 lei	<p>Domeniul public al Orașului Ghimbav potrivit HCL Ghimbav nr. 33/1999 și HGR nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului</p>

		V: str. Victoriei.		Braşov, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Braşov – anexa nr. 24
8	1371	Străzi	<p>Str. Pieţii cu un pod 470 ml  Str. Morii cu un pod 1600 ml  str. Cuza Vodă cu un podeţ de 8 ml - 160 ml  str. Nouă – 1490 ml  str. Unirii – 655 ml  str. Progresului – 700 ml  Calea Făgăraşului – 640 ml  str. Gării – 80 ml  str. Şcolii – 196 ml  str. Fabricilor – 230 ml  str. Lungă – 520 ml  str. Ştefan cel Mare– 1298 ml  str. Avram Iancu – 764 ml  <b>Cartier DN 73 B</b>  str. Irisului 400 ml  str. Narcisei 490 ml  str. Petuniei 130 ml  str. Toporaşului 120 ml  str. Gardeniei 125 ml  str. Daliei 340 ml  str. Violetei 130 ml  str. Liliacului 135 ml  str. Begoniei 140 ml  str. Azaleei 135 ml  str. Bujorului 125 ml  str. Margaretei 700 ml  str. Florii de Colţ 1750 ml</p>	20.326.047,49 lei
			1994	Proprietar Oraşul Ghimbav conf. OG 43/1997 HCL Ghimbav nr. 33/1999 şi HGR nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al judeţului Braşov, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Braşov – anexa nr. 24 HCL nr. 52/23.06.2010 privind atribuirea de denumire străzi în localitatea Ghimbav, HCL nr. 30/23.10.2012 privind atribuirea de denumire stradă în localitatea Ghimbav, HCL
	1372	Drum vicinal Străzi	1958 1958 1958 1995 1980 2000 1997 2008	
	1373 1371			

	<p>str. Crizantemei 1770 ml  str. Orhideei 420 ml  str. Lalelei 530 ml  str. Gențianeii 740 ml  str. Crăciunelului 308 ml  str. Crinului 280 ml  str. Anemonei 250 ml  str. Trandafirului 320 ml  str. Sânzieniei 1740 ml  str. Busuiocului 280 ml  str. Salviei 540 ml  str. Brândusei 1460 ml  str. Zambilei 1080 ml  str. Macului 534 ml  str. Bârsei 218 ml  str. Merilor 449 ml  str. Prunului 1.327 ml  str. Caisului 141 ml  str. Vișinului 135 ml  str. Nucului 532 ml  str. Cireșului 188 ml  str. Castanilor 1.267 ml  str. Afinului 1.093 ml  str. Alunului 179 ml  str. Salciei 372 ml  str. Agrișului 181 ml  str. Teiului 417 ml  str. Frasinului 293 ml  str. Dudului 200 ml  str. Gutuilor 312 ml  str. Mircea cel Bătrân 109 ml  str. Tudor Vladimirescu 240 ml  str. Vlad Țepeș 245 ml  str. Mihai Viteazu 218 ml</p>		<p>nr. 9/28.01.2016  privind atribuirea  de denumire  strazi în  localitatea  Ghimbav</p>
--	---	--	---

9	1921	<p>Rețea termoficare</p>	<p>str. Aviatorilor 825 ml  str. Traian Vuia 645 ml  str. Iosif Șilimon 309 ml  str. Ion Milu 261 ml  str. Dumitru Prunariu 538 ml  str. Henri Coandă 961 ml  str. Gheorghe Bănciulescu 350 ml  str. Mircea Zorileanu 249 ml  str. Aurel Vlaicu 759 ml  str. Victoriei 1.209 ml  str. Ion Dobran 346 ml  str. Alexandru Șerbănescu 404 ml  str. Lămâiței 517 ml  str. Mestecenilor 500 ml  str. Lăcrămioarei 530 ml  str. Freziei 361 ml  str. Iasomiei 815 ml  str. Zorelelor 252 ml  str. Garoafei 188 ml  str. Hortensiei 128 ml</p>	1980	2.228.487,5 lei	<p>HCL Ghimbav nr. 33/1999 și HGR nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov – anexa nr. 24</p>
---	------	--------------------------	---	------	-----------------	--

10	186	Rețea alimentare cu apă potabilă	pe rețelele stradale din oraș lungime – 18,113 km	1989	843.373,20 lei	HCL Ghimbav nr. 33/1999 și HGR nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov – anexa nr. 24
11	189	Castel de apă	h = 47 m, V = 45 mc <b>Vecini de proprietate:</b> N: bloc locuințe private str. Victoriei, nr. 13 S: imobil proprietate privată str. Lungă, nr. 5 E: imobil proprietate privată str. Lungă, nr. 6 V: str. Victoriei	1989	806.168 lei	HCL Ghimbav nr. 33/1999 și HGR nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov – anexa nr. 24
12	181	Puțuri	2 buc H = 180 m, P = 10 – 12 KW 1 buc H = 280 m, P = 10 – 12 KW	1989	77.218 lei	HCL Ghimbav nr. 33/1999 și HGR nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din



13	187	Rețea canalizare	pe rețelele stradale din oraș lungime – 13,041 km	1999	9.702.436,29 lei	<p> județul Brașov –  anexa nr. 24</p> <p>Investitor Primăria Orașului Ghimbav HCL Ghimbav nr. 33/1999 și HGR nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului Brașov, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Brașov –  anexa nr. 24</p>
14	164	Clădire sediu Primărie Oraș Ghimbav cu teren în suprafață de 300 mp	<p>str. Lungă, nr. 1 CF 1504, CF nou 100159, nr. top 529/1 în regim de construcție S+P+E, zidărie clasică cu teren de 300 mp</p> <p><b>Vecini de proprietate:</b> N: proprietate privată S: str. Morii E: str. Lungă V: Biserica Evanghelică Luterană</p>	1893	1.023.010 lei	<p>Orașul Ghimbav este proprietarul clădirii și uzufructarul terenului iar Biserica Evanghelică Luterană Ghimbav este proprietara terenului HCL Ghimbav nr. 33/1999 și HGR nr. 972/2002 privind atestarea domeniului public al județului</p>

15	162	Baza sportivă (teren fotbal) cu teren de 12.448 mp cu brașamente gaz	Calea Făgărașului, f.n. CF nr. 2963 A+38, nr. top 315, 325/1 <b>Vecini de proprietate:</b> N: DN 1 S: Calea Făgărașului E: Calea Făgărașului V: pârâul Ghimbășel	1970	242.907 lei	Domeniul public al Orașului Ghimbav potrivit Hotărârii Consiliului Local Ghimbav nr. 139/27.08.2009
16	171	Rețele iluminat public	pe rețelele stradale din oraș		3.782.530,23 lei	Proprietar Orașul Ghimbav
17	162	Sală de sport	str. Lalelei, nr. 7 CF nr. 101008, nr. cadastral 101008, în regim de construcție P+1 <b>Vecini de proprietate:</b> N: str. Crăciunelului S: str. Crizantemei E: str. Lalelei V: str. Orthideei	2012	3.068.199,83 lei	Proprietar Orașul Ghimbav – act administrativ nr. 35/2012, nr. 36/20008
18	162	Parc zona DN 73 B	DN 73 B CF nr. 3580, nr. top 2087/6/2 și nr. top 2087/6/4 <b>Vecini de proprietate:</b> N: str. Margaretei S: str. Bujorului E: str. Crizantemei V: str. Florii de Colt	2013	1.233.045,59 lei	Proprietar Orașul Ghimbav

19	25	Cimitir orășenesc	Str. Bisericii Române, nr. 13 CF nr. 894, nr. top 2087/5 <b>Vecini de proprietate:</b> N: cimitir ortodox S: str. Margaretei E: str. Crizantemei V: str. Bisericii Române	2015	851.096,58 lei	Proprietar Orașul Ghimbav
20	162	Centrul de Informare Turistică cu teren de 700 mp	str Lalelei, nr. 9 CF. nr. 102728, cad 102728 <b>Vecini de proprietate:</b> N: str. Bisericii Române S: str. Crăciunelului E: str. Lalelei V: str. Orhideei	2015	459.842,43 lei	Proprietar Orașul Ghimbav
21		Blocuri locuințe sociale	str. Crăciunelului, nr. 11 – 13 CF nr. 105042, nr. cad 105042 CF nr. 105041, nr. cad 105041 CF nr. 105040, nr. cad 105040 N: str. Bisericii Române S: str. Crizantemei E: str. Geșșianeii V: str. Orhideei	2017	7.132.354,37 lei	Proprietar Orașul Ghimbav
22		Teren extravilan categoria altele	CF nr. 103372/Ghimbav, nr. top 805/3 – în suprafață de 65.089 mp	2017		Proprietar Orașul Ghimbav
23		Teren extravilan categoria altele	CF nr. 103369/Ghimbav, nr. top 805/1/1 – în suprafață de 430.532 mp	2017		Proprietar Orașul Ghimbav
24		Teren extravilan categoria altele	CF nr. 103370/Ghimbav, nr. top 805/2 – în suprafață de 111.800 mp	2017		Proprietar Orașul Ghimbav
25		Teren extravilan categoria neproductiv	CF nr. 103473/Ghimbav, nr. top 806 – în suprafață de 9.125 mp	2017		Proprietar Orașul Ghimbav

26	Teren extravilan categoria altele	CF nr. 103373/Ghimbav, nr. top 803/11 - în suprafață de 11.256 mp	2018	Proprietar Orașul Ghimbav
27	Teren extravilan categoria arabil	CF nr. 103398/Ghimbav, nr. top 831/11 - în suprafață de 28.635 mp	2018	Proprietar Orașul Ghimbav
28	Teren extravilan categoria drum	CF nr. 105235/Ghimbav, nr. top 831/10 - în suprafață de 1.600 mp	2018	Proprietar Orașul Ghimbav

**Contrasemnează secretar  
Szinatovici Dan**



**Președinte de ședință  
Hârdea Dragan-Larisa**

