

HOTĂRÂREA **Nr: 2 din data: 28.01.2019**

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect

PROIECT „Înființare Creșă în Orașul Ghimbav”

Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale

Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare.

Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020, apel dedicat învățământului antepreșcolar și preșcolar.

Apel de proiecte nr POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 28.01.2019,

Văzând prevederile art. 36, alin. 1, alin. 2, lit. d), alin. 6, lit. a) pct. 4, 18 din Legea nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45, alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

HOTĂRĂȘTE

Art 1. Se aprobă proiectul „Înființare Creșă în Orașul Ghimbav” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014 - 2020, Axa prioritară 10, Obiectiv specific 10.1, apelul de proiecte nr. **POR/10/2017/10/10.1a/7regiuni**.

Art. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Înființare Creșă în Orașul Ghimbav” , în cuantum de **5,471,046.68** lei (inclusiv TVA).

Art. 3. Se aprobă:

- documentația tehnico - economică pentru lucrările de investiții ce fac obiectul proiectului „Înființare Creșă în Orașul Ghimbav”. *Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect se regăsește în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta.*
- indicatorii tehnico - economici care sunt cuprinși în Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta.

Art 4. Se aprobă contribuția proprie în proiect a U.A.T. Orașul Ghimbav, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de **2 %** din valoarea eligibilă a

proiectului, în cuantum de 109.420,94 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „*Înființare Creșă în Orașul Ghimbav*”.

Art. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „*Înființare Creșă în Orașul Ghimbav*”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din BUGETUL LOCAL.

Art. 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 7. Se împuternicește domnul FLIUNDRA IONEL să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele UAT Orașul Ghimbav.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 11 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan

Prezenta hotărâre se comunică:
- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare.

Președinte de ședință
Petrescu Vlad George



Anexa nr. 1: Indicatorii tehnico - economici

**Indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiție
„Înființare Creșă în Orașul Ghimbav”**

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei, in conformitate cu devizul general sunt urmatorii:

Valoarea totala a investitiei (INV)	Valori cu TVA	Valori fara TVA
	Lei	Lei
Valoarea totala	5,471,046.68	4,604,286.26
din care C+M	4,585,744.60	3,853,566.89

Principalii indicatori de performanta (minimali) ai investitiei, sunt urmatorii:

Indicator	Valoare de referinta
Suprafata construita	1,013.35 mp
Suprafata construita desfasurata	1,872.32 mp
Suprafata amenajata	2,215 mp

Principalii indicatori de finaciar, socio-economici, de impact, de operare ai investitiei, sunt urmatorii:

Indicator	Valoare de referinta
Numar copii	153
Numar de locuri de munca nou-create	3 persoane

Durata de executie a lucrarilor este de **18 luni**.

Contrasemnează secretar
Szinatovici Dan

Președinte de ședință
Petrescu Vlad George



PREZENTARE SINTETICA

pentru investitia

INFIIŢARE CREŞA ÎN ORASUL GHIMBAV

Faza proiectare: **STUDIU DE FEZABILITATE**
Beneficiar: **U.A.T. GHIMBAV, jud. Brasov**
Proiectant: **S.C TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.**
Data: **Ianuarie 2019**

1. Amplasament

Terenul are suprafata de 4759 mp si este amplasat pe strada Florii de Colt nr 1, orasul Ghimbav, judetul Brasov.

Terenul este delimitat de urmatoarele strazi:

- La Nord: strada Florii de Colt
- La Est: strada Bujorului
- La Sud: strada Crizantemei
- La Vest: strada Azaleei

2. Situatiia existenta

Terenul este situat in intravilanul localitatii si are forma dreptunghiulara cu muchiile rotungite. Dimensiunile aproximative ale terenului sunt 132*37m. Terenul are numarul cadastral 101528 si apartine Primariei Ghimbav. Din suprafata totala a terenului, pentru realizarea proiectului se intervine asupra unei suprafete de 2215mp.

Terenul nu se afla intr-o zona protejata si conform PUD DN 73 reglementarile urbanistice ale zonei sunt urmatoarele:

- Procent de ocupare teren maxim admis: 45%
- Coeficient de utilizare teren maxim admis: 1.35
- Regim de inaltime maxim admis S+P+E+M

Pe teren se afla o gradinita cu program prelungit.

Gradinita are suprafata construita la sol de 277mp, si suprafata desfasurata de 831mp.

Lotul pe care este amplasata gradinita este imprejmuit si prin celalalt proiect de cresa urmeaza sa se realizeze restul de imprejmuire.

Pe amplasament exista toate utilitatile : apa, canalizare, gaze, energie electrica, telecomunicatii.

Terenul este plat, cu diferente de nivel minore.

3. Necesitatea si oportunitatea investitiei

Obiectivul prezentului proiect il constituie dezvoltarea infrastructurii educationale in vederea imbunatatirii calitatii vietii locuitorilor. Astfel infiintarea unei crese reprezinta o prioritate pentru autoritatea locala avand in vedere numarul mare de copii sub 3 ani.

Necesitatea proiectului este data de:

- asigurarea un mediu civilizat, conform standardelor in vigoare de crestere si educare a copiilor locuitorilor din oras;
- numarul mare de copii sub 3 ani

- numarul mare de cereri privind inscrierea copiilor la cresa

La momentul actual sunt identificate si urmatoarele **deficiente**, care justifica realizarea investitiei:

- *Lipsa unei crese in zona in zona (exista doar un alt proiect pentru o cresa cu capacitatea de 30 de copii);*
- *Nefolosirea la capacitate maxima a potentialului zonei.*

Obiectivul principal al investitiei consta in dezvoltarea infrastructurii educationale in vederea imbunatatirii calitatii vietii locuitorilor.

Obiectivele specifice ale investitiei sunt urmatoarele:

- imbunatatirea calitatii vietii copiilor sub 3 ani si a familiilor acestora
- accesibilizare infrastructurii de educatie
- cresterea standardului de viata a locuitorilor orasului
- optimizarea utilizarii spatiului urban apartinand domeniului public al Primariei;

4. Situatia propusa

În cadrul proiectului urmeaza sa se infiinteze o cresa pentru un numar de 153 copii.

Cladirea va avea regimul de inaltime P+1etaj si va avea suprafata construita de 1013.35mp si cea desfasurata de 1872.32mp.

Cladirea se incadreaza in :

- categoria de importanta "C" – normala– cf. HGR 766/97.
- clasa de importanta a constructiei: III cf. Normativ antiseismic P 100
- grad de rezistenta la foc II, conform normativ P118

Înaltime maxima cladire: 10.10 m. (raportata la cota ±0.00)

Pe langa constructia cresei se vor realiza si amenajarile exterioare din jurul cresei, respectiv:

- alei auto si pietonale
- parcare
- spatiu verde
- statie de hidrofor complet echipata pentru asigurarea apei necesara hidrantilor interiori
- Categorie de importanta a obiectivului , cf. HG nr. 766/1997: „C” normala;
- Clasa de importanta a obiectivului, cf. P100/1-2013: III;
- Regim de inaltime constructii: Parter + 1 Etaj
- Suprafata teren= 4759mp
- Suprafata teren amenajat = 2215 mp;

- Suprafata construita existenta = 277mp;
- Suprafata construita propusa in cadrul altui proiect = 421.05 mp;
- Suprafata construita propusa = 1013.35mp
- Suprafata desfasurata propusa = 1872.32 mp;
- P.O.T existent = 5.82%
- P.O.T maxim propus = 35.96 % (considerand ca se vor executa ambele proiecte)
- C.U.T existent = 0.17
- C.U.T propus = 0.74 (considerand ca se vor executa ambele proiecte)
- Numar arbori plantati = 5 buc
- Spatiu verde amenajat = 607mp
- Alei carosabile = 212mp
- Alei pietonale = 44mp
- Parcare = 62.5mp (5 locuri de parcare)

Accesul in cresa se face pe o rampa cu panta de 8% si pe scari.

Din punct de vedere functional cresa este alcatuita din parter si etaj partial.

Constructia are 16 travei. Parterul are o forma neregulata pentru a asigura lumina naturala in cat mai multe spatii si a eficientiza suprafata totala ocupata de cresa. Etajul are forma rectangulara.

Dimensiunile maxime ale cresei sunt: 56.69*24.50m.

Cresa este dotata cu scara metalica exterioara pentru evacuarea persoanelor de la etaj in caz de pericol.

Constructia are 7 usi de acces dintre care 2 sunt independente de restul cresei si asigura accesul in camera centralei termice si intr-un depozit exterior.

Cresa nu este prevazuta cu bucatarie, iar pentru furnizarea hranei se va folosi fie sistem catering, fie hrana se va aduce de la bucataria ce urmeaza sa se realizeze in cadrul cresei ce va fi finantata prin PNDL.

La parter sunt urmatoarele spatii:

Indicativ	Denumire	S. utila (mp)
P01	Sas acces	
P02	Vestiar	4.56
P03	Grup sanitar	25.16
P04	Depozit carucioare	1.86
P05	Filtru	5.55
P06	Izolator	9.07
P07	G.S. izolator	6.50
		2.90

P08	Coridor	
P09	Camera de joaca gr.1	111.47
P10	G.S. copii gr. 1	23.03
P11	WC personal- vidoar olite	8.52
P12	Dormitor copii gr.1	2.92
P13	Camera de joaca gr.2	21.85
P14	G.S. copii gr. 2	21.23
P15	WC personal- vidoar olite	8.58
P16	Dormitor copii gr.2	2.92
P17	Camera de joaca gr.3	21.27
P18	G.S. copii gr. 3	24.97
P19	WC personal- vidoar olite	8.54
P20	Dormitor copii gr.3	2.92
P21	Dormitor copii gr.4	21.94
P22	Camera de joaca gr.4	21.90
P23	G.S. copii gr. 4	23.05
P24	WC personal- vidoar olite	8.53
P25	Camera de joaca gr.5	2.92
P26	G.S. copii gr. 5	23.05
P27	WC personal- vidoar olite	8.53
P28	Dormitor copii gr.5	2.92
P29	Dormitor copii gr.6	22.42
P30	Camera de joaca gr.6	22.36
P31	G.S. copii gr. 6	23.05
P32	WC personal- vidoar olite	8.53
P33	Camera de joaca gr.7	2.92
P34	G.S. copii gr. 7	23.05
P35	WC personal- vidoar olite	8.53
P36	Dormitor copii gr.7	2.92
P37	Dormitor copii gr.8	22.42
P38	Camera de joaca gr.8	22.42
P39	G.S. copii gr. 8	23.05
P40	WC personal- vidoar olite	8.53
P41	Dormitor copii gr.9	2.92
P42	Camera de joaca gr.9	21.56
P43	G.S. copii gr. 9	23.05
P44	WC personal- vidoar olite	8.53
P45	Camera de joaca gr.10	2.92
P46	G.S. copii gr. 10	23.05
P47	WC personal- vidoar olite	8.53
P48	Dormitor copii gr.10	2.92
P49	Sala de mese	21.90
		43.73

P50	Grup sanitar	
P51	Vestiar personal	2.52
P52	Oficiu de distributie	5.21
P53	Hol acces	3.23
P54	Casa scarii	11.56
P55	Camera tehnica	16.43
P56	Cabinet medical	3.25
P57	Terasa acoperita	9.93
P58	Depozit	40.07
P59	Camera C.T.	6.90
TOTAL S. UTILA PARTER		13.51
		888.58

La etaj sunt urmatoarele spatii:

Indicativ	Denumire	S. utila (mp)
E01	Coridor	
E02	Vestiar	94.23
E03	Grup sanitar copii	15.39
E04	Grup sanitar	2.21
E05	Birou administrativ	2.45
E06	Camera tehnica	17.50
E07	Oficiu de distributie	4.88
E08	Sala de mese	5.78
E09	G.S. copii	39.16
E10	WC personal- vidoar olite	8.53
E11	Camera de joaca gr.11	2.92
E12	G.S. copii gr. 11	23.05
E13	WC personal- vidoar olite	8.53
E14	Dormitor copii gr.11	2.92
E15	Camera de joaca gr.12	21.56
E16	G.S. copii gr. 12	23.05
E17	WC personal- vidoar olite	8.53
E18	Dormitor copii gr.12	2.92
E19	Dormitor copii gr.13	22.42
E20	Camera de joaca gr.13	22.42
E21	G.S. copii gr. 13	23.05
E22	WC personal- vidoar olite	8.53
E23	Camera de joaca gr.14	2.92
E24	G.S. copii gr. 14	23.05
E25	WC personal- vidoar olite	8.53
E26	Dormitor copii gr.14	2.92
		22.36

E27	Dormitor copii gr.15	
E28	Camera de joaca gr.15	22.42
E29	G.S. copii gr. 15	23.05
E30	WC personal- vidoar olite	8.53
E31	Camera de joaca gr.16	2.92
E32	G.S. copii gr. 16	23.05
E33	WC personal- vidoar olite	8.53
E34	Dormitor copii gr.16	2.92
E35	Camera de joaca gr.17	21.90
E36	G.S. copii gr. 17	59.70
E37	WC personal- vidoar olite	8.54
E38	Dormitor copii gr.17	2.92
E39	Sala de intalnire cu parintii/sala multifunctionala	30.87
E40	Cabinet personal educativ	57.81
E41	Cabinet director	22.93
E42	Depozit materiale curatenie	23.03
		4.13
TOTAL S. UTILA ETAJ		743.06

Planseul de la cota ± 0.00 va fi din beton cu o grosime de 10cm. Peste beton se va turna o sapa de beton de aproximativ 5cm.

Planseul peste parter va fi din beton cu o grosime de 15cm. Peste beton se va turna o sapa de beton de aproximativ 5cm.

Peretii exteriori vor fi din caramida cu goluri cu grosimea de 29cm.

Compartimentarile interioare se vor realiza din caramida cu goluri cu grosimea de 12-15cm.

Termoizolarea peretilor se va realiza cu placi de polistiren extrudat pe soclu si si vata minerala in rest. Grosimea polistirenului va fi de 10cm. Grosimea vatei minerale va fi de 10cm.

Tamplaria exterioara va fi din PVC colorat gri cu geam termoizolant. Tamplaria interioara va fi din PVC alb.

Termoizolarea planseului de la cota ± 0.00 se va face cu polistiren extrudat de 10cm.

Termoizolarea planseului peste etaj se face cu polistiren extrudat de 10cm.

Scara interioara va avea structura din beton armat. Scara este in 2 rampe cu 22 trepte.

Scarile si rampele exterioare sunt din beton acoperite cu gresie pentru exterior.

Acoperisul este de tip sarpanta in 2 ape, respectiv cu o apa, cu pante drepte. Acoperisul este executat din lemn de rasinoase ecarisat si ignifugat, avand o structura alcatuita din cosoroabe si capriori. Peste capriori se va bate o astereala din scandura de rasinoase de 20-25 mm grosime peste care se monteaza un strat hidoizolant din folie si o invelitoare din tabla profilata tip tigla.

Aleile pietonale sunt din pavele, delimitate cu borduri din ciment cu grosimea de 5cm.

Aleile carosabile sunt din asfalt.

Parcarea este din pavele inierbate.

Finisajele exterioare vor fi:

- tamplarie exterioara: PVC gri cu geam termoizolant
- finisaje exterioare pereti : tencuiala decorativa, tencuila mamorata speciala pentru soclu

- gresie pentru exterior

Finisajele interioare vor fi:

- finisaje interioare la pereti: vopsitorii lavabile albe, faianta, antibacterian si ignifugat din PVC
- finisaje interioare la tavane: vopsitorii lavabile albe;
- finisaje interioare la pardoseli : linoleum natural in sala multifunctionala si in spatiile de dormit, covor PVC sanitar pentru trafic intens, parchet si gresie.
- scara: gresie antiderapanta

Proiectul a fost intocmit in conformitate cu prescriptiile tehnice in constructii in vigoare.

Rezistenta mecanica si stabilitate

Proiectarea structurala a fost realizata in conformitate cu normativele in vigoare, asigurand respectarea cerintelor de performanta specifice.

Securitate la incendiu

Constructia este proiectata ca in caz de incendiu sa se asigure :

- evitarea pierderilor de vieti omenesti si bunuri materiale
- stabilitatea elementelor portante ale cladirii pe o perioada determinata
- reducerea riscului de izbucnire a incendiului
- limitarea propagarii focului si a fumului in interiorul cladirii
- posibilitati de interventie pentru stingerea incendiului si reducerea efectelor acestuia

Cresa este dotata cu centrala de semnalizare si detectie incediu, iar senzorii de fum sunt amplasati in fiecare incapere. Cresa este prevazuta cu hidranti interiori si dotata cu extintoare tip P6.

Igiena, sanatatea si mediu inconjurator

Constructia nu constituie o amenintare pentru igiena si sanatatea oamenilor.

Deseurile se vor colectata intr-un spatiu special amenajat si ridicate de o firma de salubritate.

Siguranta si accesibilitate in exploatare

Sunt eliminate cauzele care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cadere, alunecare, punere accidentala sub tensiune, ardere, etc. in timpul efectuarii unor activitati normale sau a unor lucrari de intretinere sau curatenie. Ferestrele au parapet de minim 90cm. Rampele de acces au balustrada.

Protectie impotriva zgomotului

Sunt limitate si atenuate efectele zgomotului din exteriorul constructiei ca si cele din interior provenite din activitatile desfasurate, precum si a functionarii defectuase a instalatiilor.

Elementele de constructie sunt masive, continue si fonoizoleaza bine spatiile interioare.

Economie de energie si izolare termica

Se vor folosi becuri economice (LED) pentru a avea un consum redus de energie.

Cladirea este echipata cu sistem alternativ de incalzirea apei (kit panouri solare) si cu sistem de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice.

S-au luat masuri constructive pentru confortul utilizatorilor indiferent de conditiile mediului exterior.

Constructia este termoizolata cu vata minerala si polistiren extrudat.

Ferestre vor fi termoizolante iar tamplarie din PVC.

Placa de la cota 0, va fi termoizolata cu polistiren de 10cm.

Termoizolarea planseului peste etaj se face cu polistiren extrudat de 10cm.

Utilizarea sustenabila a resurselor naturale

Se vor folosi becuri economice (LED) pentru a avea un consum redus de energie. Cladirea este echipata cu sistem alternativ de incalzirea apei (kit panouri solare) si cu sistem de panouri fotovoltaice.

5. Indicatorii tehnico-economici ai proiectului

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei, in conformitate cu devizul general sunt urmatoarii:

Valoarea totala a investitiei (INV)	Valori cu TVA	Valori fara TVA
	Lei	Lei
Valoarea totala	5471046.68	4604286.26
din care C+M	4585744.60	3853566.89

Principalii indicatori de performanta (minimali) ai investitiei, sunt urmatoarii:

Indicator	Valoare de referinta
Suprafata construita	1013.35 mp
Suprafata construita desfasurata	1872.32mp
Suprafata amenajata	2215mp

Principalii indicatori de financiari, socio-economici, de impact, de operare ai investitiei, sunt urmatoarii:

Indicator	Valoare de referinta
Numar copii	153
Numar de locuri de munca nou-create	3 persoane

Durata estimata de executie a obiectivului de investitie este de **24 luni**.
Din care durata de executie a lucrarilor este de **18 luni**.

Proiectant,

