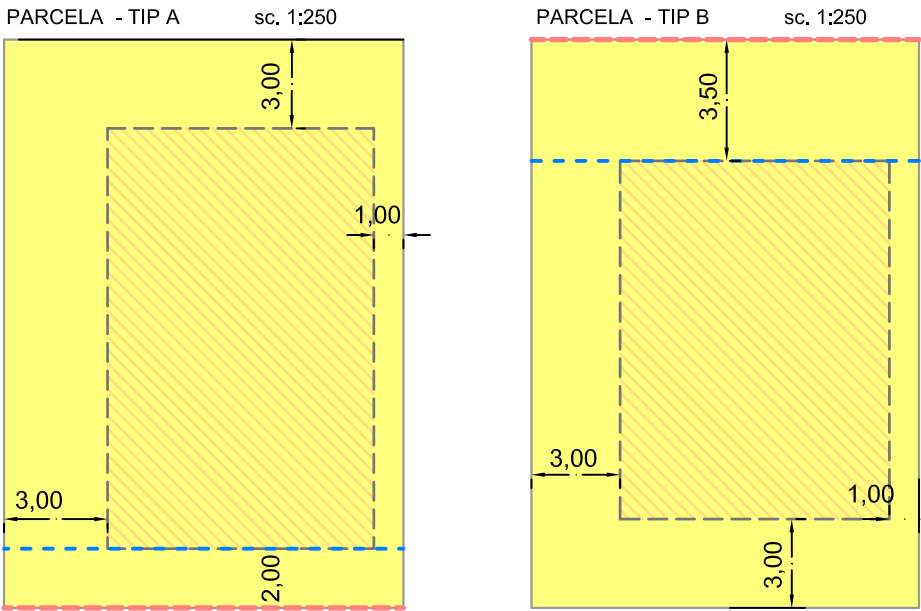
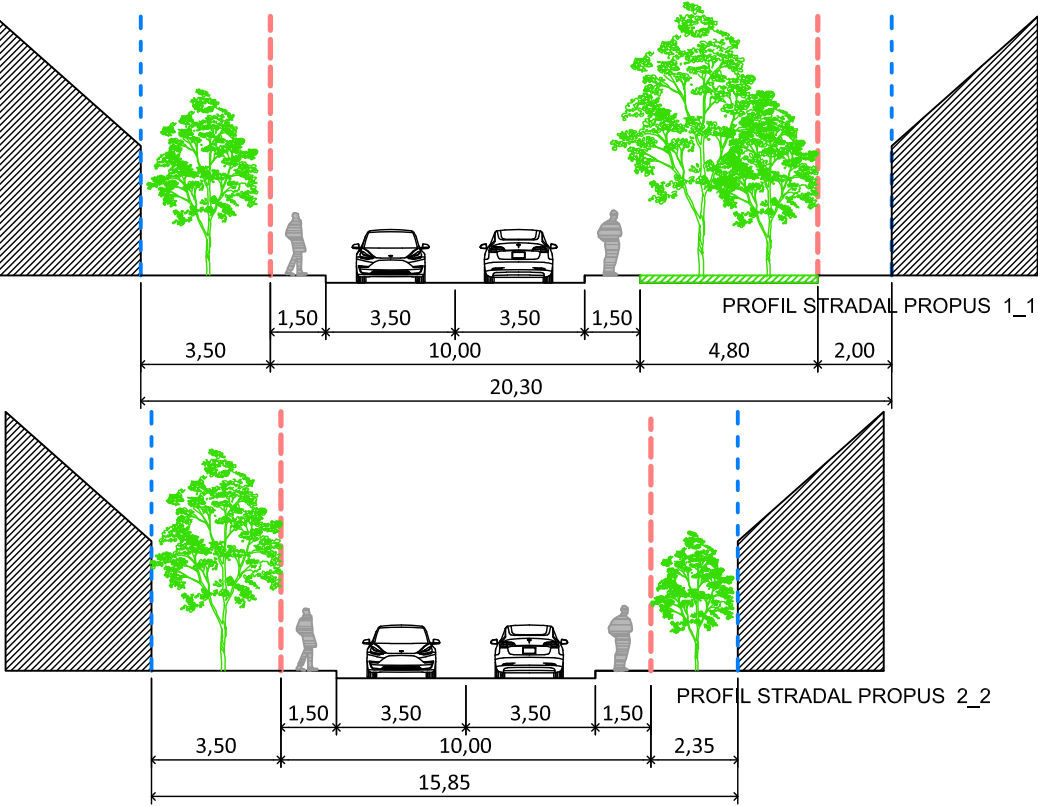
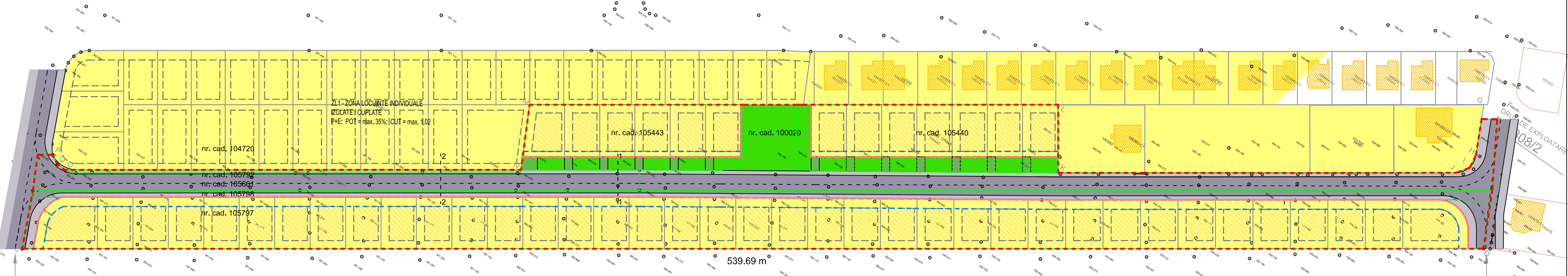


PUZ - Zonă de locuințe individuale, Ghimbav, jud. Brașov

REGLEMENTĂRI URBANISTICE



Indici urbanistici existenți: POT=35%, CUT=0.85 -Zonă locuințe individuale

POT=75%, CUT=1 - Zonă mică industrie, prestări servicii, etc.

Indici urbanistici propuși: POT=35%, CUT=1 - Zonă de locuințe individuale

INVENTAR TERENURI		
Nr. CF	Arie	Proprietar
100020	2.802 m ²	NYM HOUSE SRL, NICHITA LOREDANA MARIA, ORASUL GHIMBAV
105798	1.578 m ²	NYM HOUSE SRL
105797	10.022 m ²	NYM HOUSE SRL
105443	1.919 m ²	NYM HOUSE SRL

Nr. CF	Arie	Proprietar
105440	2.383 m ²	NYM HOUSE SRL
105661	1.531 m ²	ORASUL GHIMBAV
105792	189 m ²	NYM HOUSE SRL
TOTAL:		20.424 m ²

INVENTAR DE COORDONATE ZONA PUZ		
P	539845.670	461808.544
A	539841.090	461805.563
B	539847.806	461791.243
C	539855.229	461773.393
D	540307.540	462067.803
E	540298.510	462087.590
F	540284.684	462116.305
G	540278.687	462112.369
H	540286.339	462095.286
I	540286.968	462090.119
J	540283.848	462085.871
K	540160.610	462005.600
L	540146.918	462026.631
M	539983.317	461920.141
N	539993.737	461898.281
O	539852.500	461806.336
Q	539849.067	461806.610

BILANT TERITORIAL				
Aria terenului reglementat = 20.424 m ²				
	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
ZL - Locuințe individuale P+E; POT=35%; CUT=1	0	0	13.076,7	64
			4.576,7	22,4
			8.500	41,6
Circulații carosabile	0	0	4.046,9	19,8
Circulații semicarosabile	0	0	215,8	1,1
Circulații pietonale	0	0	1.769,2	8,7
ZV - Zona verde publică, neîngrădită și amenajată	0	0	1.315,4	6,4
Terenuri libere	20.424	100	0	0
TOTAL			20.424	100

LEGENDA

ZL - Zona de locuințe - Locuințe individuale P+E; POT 35%; CUT 1

Zona edificabila

Limita zonei reglementate

Alinierea constructiilor

Aliniamentul parcelelor

Parcele

Circulații pietonale

Circulații carosabile

Alei semicarosabile

Locuințe Individuale - Construcții existente

Zona verde publică

normata ARCHITECTURE & URBAN PLANNING		CUI 5011493 J08/3761/1993 normata.aup@gmail.com		Beneficiar: SC NYM HOUSE SRL CUI 32523237	PROIECT NR. U01/2018
Specificație	Nume	Semnătură	Scara 1:1000	Titlu proiect: PUZ Locuințe individuale nr. cad. 105798, 105797, 105443, 105440, 105661, 105792, 100020, Ghimbav, jud. Brasov	FAZA PUZ
ȘEF PROIECT	Arh. Mihail Fanciali			Titlu planșă: Reglementări urbanistice	U04
Proiectat	Arh. Mihail Fanciali				
Redactat	Arh. Andrei Fanciali		Data 07.2018		