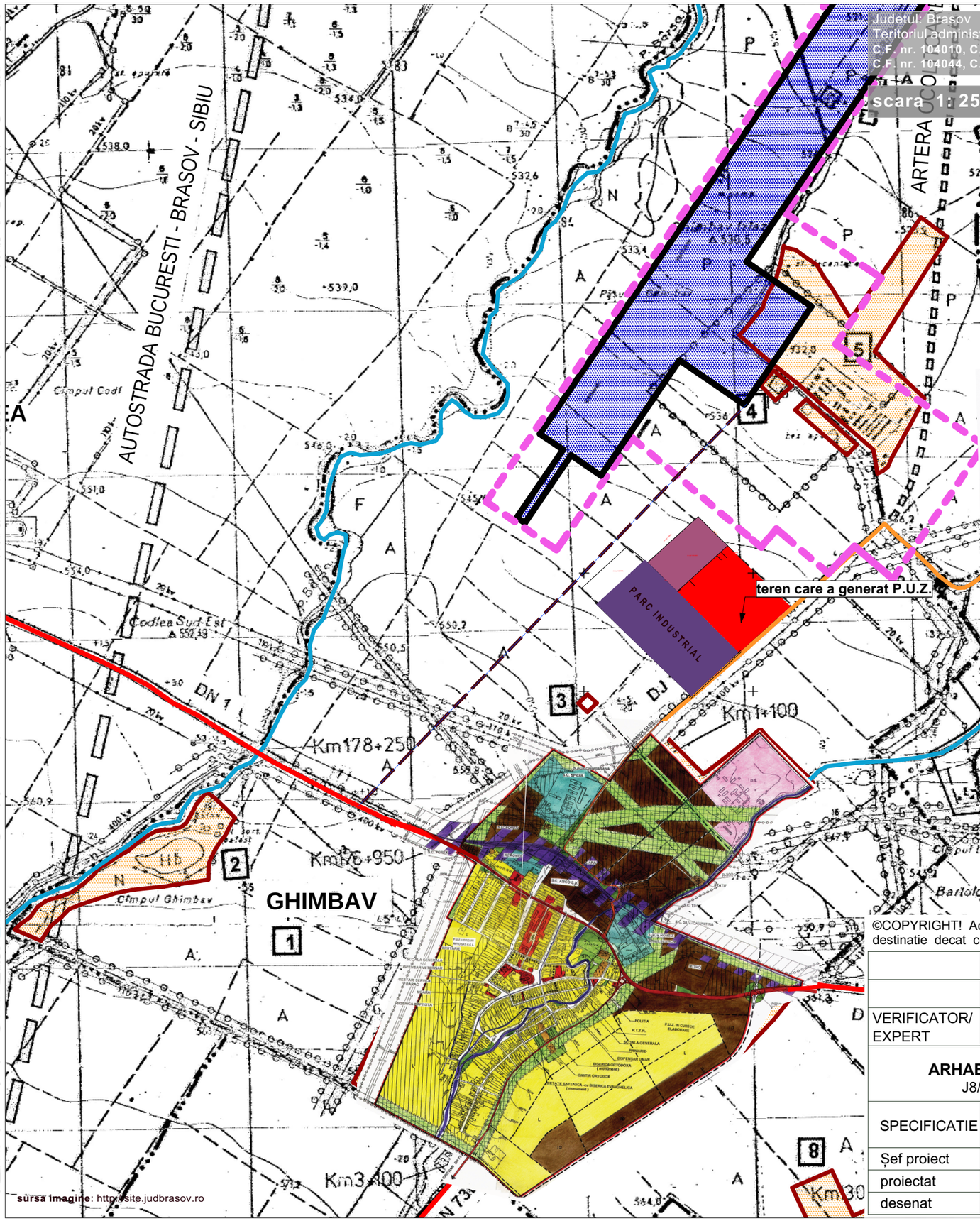
Judeţul: Braşov
Teritoriul administrativ: GHIMBAV
C.F. nr. 104010, C.F. nr. 100873, C.F. nr. 103963,
C.F. nr. 104044, C.F. nr. 104043, C.F. nr. 102257

INTOCMIRE P.U.Z.
ZONĂ DE ACTIVITĂŢI INDUSTRIALE ŞI SERVICII
Ghimbav, jud. Braşov

scara 1: 25.000

INCADRARE ÎN DOCUMENTAŢII DE URBANISM APROBATE



sursa imagine: http://site.judbrasov.ro

LEGENDA

limite

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV Cf. P.U.G. Oras Ghimbav, aprobat prin H.C.L. nr. 12 din 29.02.2000, cu valabilitatea prelungita prin H.C.L. nr. 14 din 28.01.2016
- LIMITA INTRAVILANULUI
- TEREN CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA P.U.Z. Parc Industrial aprobat prin H.C.L. Ghimbav nr. 214 din 31.07.2007, A.U. nr. 127/2007
- LIMITA P.U.Z. Zonă activităţi industriale şi servicii aprobat prin H.C.L. Ghimbav nr. 122 din 11.10.2017
- ZONA AFERENTA AEROPORT
- ZONA STUDIATA prin P.U.Z. AEROPORTUL INTERNAŢIONAL BRAŞOV - GHIMBAV, documentaţie întocmită de S.C. PROIECT BRAŞOV, 2007

zonificare funcţională

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE , SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE , DEPOZITE, PRESTARI SERVICII
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE , PROTECTIE , SPORT
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA ,CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTIILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA

căi de comunicaţie

- DRUM NATIONAL (PROPUS CA DRUM EXPRES CU 4 BENZI)
- DRUM JUDETEAN
- TRASEE RUTIERE PROPUSE
- DRUM DE RACORDARE A ZONEI AEROPORTULUI LA DN 1, TRASEU NEDEFINITIVAT, cf. MASTERPLAN AEROPORTUL INTERNAŢIONAL BRAŞOV - GHIMBAV

zone de protecţie

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU V. DE PATRIMONIU
- ZONE DE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANIT
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVI
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

- DRUMURI
  - DRUM NATIONAL DN1 ,DN 73 A
  - DRUM JUDETEAN DJ 103 C
  - DEVIERE DN 73 B
- STRAZI IN INTRAVILAN
  - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
  - STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
  - PASAJE PIETONALE SUBTERANE
  - INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI

Conform P.U.G. Oraş Ghimbav, aprobat prin H.C.L. nr. 12 din 29.02.2000, cu valabilitatea prelungită prin H.C.L. nr. 14 din 28.01.2016, terenul care a generat P.U.Z-ul este amplasat în extravilanul localităţii Ghimbav şi este marcat ca teren arabil.

Terenul se învecinează, pe latura sud-vestică, cu Parcul Industrial Ghimbav şi pe latura nordică cu o zonă de activităţi industriale şi servicii.

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei ARHABOUT PROIECT .Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
ARHABOUT PROIECT S.R.L. J8/103/24.01.2014				Beneficiari: **S.C. ICCO PARC INDUSTRIAL S.R.L., S.C. ICCO S.R.L., BÂRSAN NICOLAE ŞI BÂRSAN REVEICA, VLĂDĂREANU MARCEL, TOMA GABRIEL, STANCIU DUMITRU, MOCANU MARIA, VILI RODICA**	proiect nr: **40/2019**
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara **1:25.000**	Titlu proiect: **ÎNTOCMIRE P.U.Z. ZONĂ DE ACTIVITĂŢI INDUSTRIALE ŞI SERVICII** oraş Ghimbav, jud. Braşov, c.p. 507075	Faza: **P.U.Z.**
Şef proiect	Urb.Stefania irimiea				
proiectat	Urb.Stefania irimiea		Data feb. 2019	Titlu plansa: **INCADRARE ÎN DOCUMENTAŢII DE URBANISM APROBATE**	Plansa nr. **U.01.2**
desenat	Urb.Ştefania irimiea				