PUZ ANSAMBLU REZIDENTIAL ZONA LIVADA III - LOTIZARE, GHIMBAV

REGLEMENTARI URBANISTICE

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1/1000

NUMELE SI PRENUMELE PROPRIETARILOR:
MARCU ION, MARCU SILVIA, COVACI CORNELIA- VIORICA, MORAR IOAN, MORAR DANA MANUELA
MUNTEAN IUSTIN, MUNTEAN VASILICA, BURLACU GEORGICA, BURLACU CARMEN-ELENA
ANTONIE GHEORGHE, ANTONIE IOANA SIMONA, RADULESCU IULIAN, RADULESCU ELISABETA-MARIA
GAITAN GABRIEL SORIN, GAIDANU RELU, BADU VASILE, BADU CRISTINA
KERSCHNER EDUARD CHRISTIAN, KERSCHER DANIELA, MINEA LIANA, GAVRILA CATALIN, GAVRILA CRISTINA TANIA
DEDIU MARIA, VULCAN DOREL CLAUDIU, VULCAN ADRIAN CORNEL, VALCU SERGIU, IRIMES ADRIAN SI IRIMES LUIZA REBECA
DOMICILIUL: BRASOV
LOCALITATEA: BRASOV
JUDETUL BRASOV

JUDETUL: BRASOV
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA: GHIMBAV
COD SIRUTA: 40228
ADRESA CORPURILOR DE PROPRIETATE: STR. NOUA, FN

BILANT TERITORIAL

	ZONE FUNCTIONALE		EXISTENT ha	EXISTENT %	PROPUS ha	PROPUS %	INDICI OCUPARE P.O.T.	INDICI OCUPARE C.U.T.
ZL1	**ZL1-** zona locuinte si functiuni complementare **max. P+2E+M**	**TOTAL SUPRAFATA**	-	-	**9,315**	**47,73**	**max. 35%**	**max. 1,05**
		din care: - constructii			3,260			
		- circulatii interioare pietonale, parcaje			1,863			
		- teren liber - zona verde amenajata (min.25%)			4,192			
ZL2	**ZL2-** zona locuinte **max. P+2E+M**	**TOTAL SUPRAFATA**	-	-	**2,963**	**15,18**	**max. 35%**	**max. 1,05**
		din care: - constructii			1,037			
		- circulatii interioare pietonale, parcaje			0,593			
		- teren liber - zona verde amenajata (min.25%)			1,333			
ZM	**ZM-** zona mixta-locuinte si functiuni complementare, turism, sport, agrement **max. P+2E+M**	**TOTAL SUPRAFATA**	-	-	**3,321**	**17,02**	**max. 35%**	**max. 1,05**
		din care: - constructii			1,162			
		- circulatii interioare pietonale, parcaje			0,664			
		- teren liber - zona verde amenajata (min.25%)			1,495			
ZV	**ZV-** zona verde PARC AMENAJAT, ZONA VERDE PROTECTIE		-	-	**0,580**	**2,98**		
ZC	**ZC-** strazi principale, carosabil si pietonal		-	-	**3,335**	**17,09**		
	Teren agricol si drumuri exploatare		**19,514**	**100,00**	-	-		
	TOTAL		**19,514**	**100,00**	**19,514**	**100,00**		
TOTAL ZV	**TOTAL ZV-** zona verde (ZONA VERDE PARC, ZONA VERDE PROTECTIE, TEREN LIBER AMENAJAT)				**7,600**	**38,95**		

~~INALTIMEA MAXIMA ADMISA A CONSTRUCTIILOR LA COAMA = 11 m~~
PENTRU CLADIRI, STRUCTURI, UTILAJE ETC. CE DEPASESC ACEASTA INALTIME SE VA SOLICITA AVIZUL AACR.

LEGENDA:

LIMITE:

- Limita suprafata pentru care se intocmeste puz, compusa din loturile proprietate particulara si drumuri de exploatare conform extrase C.F. anexate ; S=19,514 ha
- Limita zona studiata pentru corelarea cu vecinatatile
- Limita intravilan, conform P.U.G. Ghimbav
- Limite parcele existente
- Reparcelare - propunere
- Reparcelare posibile optionale
- Aliniere la strada
- Aliniere in interiorul parcelelor cu respectarea prevederilor Codului Civil si a regulamentului

UTILITATI:

- Linie inalta tensiune LEA 110KV
- GAS — Conducta magistrala gaz
- Protectie la traversare conducta magistrala gaz

FUNCTIUNI:

- ZL1 - ZONA LOCUIINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE - max. P+2E+M
- ZL2 - ZONA LOCUIINTE - max. P+2E+M
- ZM - ZONA MIXTA - LOCUIINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, TURISM, SPORT, AGREMENT - max. P+2E+M
- ZONA LOCUIINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE -conform P.U.G. Ghimbav
- TERITORIU ADMINISTRATIV CRISTIAN
- TEREN AGRIGOL EXTRAVILAN
- ZONA VERDE
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - 20 m din ax - protectie conducta magistrala gaz metan
- INTERDICTIE DE CONSTRUIRE - protectie LEA 110KV - 18,50 m din ax
- PARCELA CU IPOTECA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA REZOLVAREA SITUATIEI JURIDICE (RADIEREA IPOTECII) SI CEDAREA COTEI AFERENTE DRUM

CIRCULATII:

- DE..... DRUM DE EXPLOATARE EXISTENT
- CIRCULATII AUTO PROPUSE
- CIRCULATII PIETONALE PROPUSE

POST TRANSFORMARE PT 20KV/0.4KV propus in PUZ - ANSAMBLU DE LOCUINTE aprobat cu HCL 218/06.10.2008

PUZ - ANSAMBLU DE LOCUINTE aprobat cu HCL 218/06.10.2008

Drum propus in PUZ - ANSAMBLU DE LOCUINTE aprobat cu HCL 218/06.10.2008

PUZ - ANSAMBLU DE LOCUINTE LIVADA II - GHIMBAV aprobat cu HCL 117/2009

AMPLASAMENT PROPUS stalp electric medie tensiune

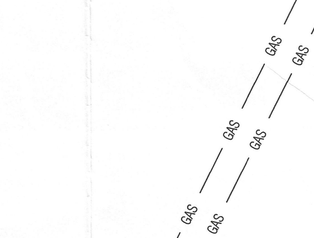
AMPLASAMENT INITIAL stalp electric medie tensiune

LINIE DE INALTA TENSIUNE

STR. MORII

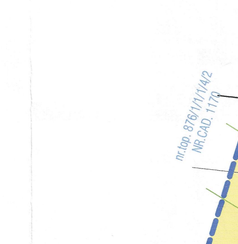
Ghimbasel

PROFIL STRADAL TIP 1:



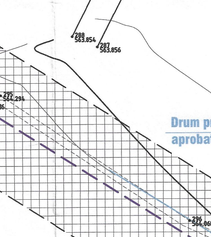
categoria a III-a cu 2 benzi circulatie

PROFIL STRADAL TIP 2:



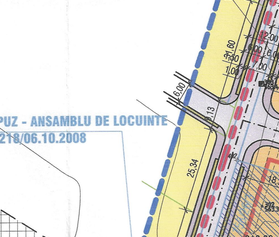
categoria a III-a cu 2 benzi circulatie

PROFIL STRADAL TIP 3:



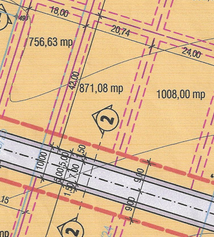
categoria a III-a cu 2 benzi circulatie

PROFIL STRADAL TIP 4:



categoria a III-a cu 2 benzi circulatie

PROFIL STRADAL TIP 5:



categoria a III-a cu 2 benzi circulatie

CONSILIUL JUDETEAN BRASOV
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. 352 30. MAR. 2011
ARHITECT ŞEF

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
RUR
Georgeta R. SANSEBES
arhitect
DE
SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
2157
Georgeta SANSEBES
Arhitect
cu drept de semnatura

VERIFICATOR/ EXPERT	S.C. NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR/DATA
S. C. SANNIS S.R.L. J08 / 2667 / 1992 Tel. 0268/542534; 0721379925				Beneficiari : Primaria Orasului Ghimbav — NR. PR. 15/ 2010
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA 1 : 1000	P.U.Z - ANSAMBLUL REZIDENTIAL ZONA LIVADA III - LOTIZARE, GHIMBAV — P.U.Z.
SEF PROIECT	arh. Sansebes G.			
PROIECTAT	arh. Sansebes G.		02.2013	REGLEMENTARI URBANISTICE — A-03
DESENAT	arh. Sansebes G.			