

2

sc: 1/1000

PROFIL STRADAL TIP 1:

PROFIL STRADAL TIP 2:

PROFIL STRADAL TIP 3:

PROFIL STRADAL TIP 4:

ALELEI

Str. Crizantemei

STRADA CRINUȚII

STRADA LALELEI

LEGENDA
REGLEMENTĂRI

LIMITE:

- limita zone studiate pentru corelarea cu vecinătățile
- zonă reglementată / parcelă generatoare de PUZ modificator
- limite parcele existente
- retragere obligatorie - aliniere construcții 10m din axul străzii Crinuții
- retragere 2m conform Cod Civil
- contur posibil propunere (se poate modifica în limitele edificabilului la faza DTAC)

CIRCULAȚII:

- carosabil-parcări noi create în interiorul parcelei
- trotuar, alee, circulație pietonală
- drum conform puz aprobat prin HCL nr. 70/2005

ZONĂ VERDE:

- parc, zonă verde, agrement, sport
- zonă verde de-a lungul drumului
- PGM
- platformă gunoi menajer și reciclabil

FUNCTIUNI:

- ZL1 - zonă locuințe individuale / cuplate cu regim de înălțime max P+E+M / P+E2; POT max 35%, CUT max 1.02 Hmax la coamă 10m; Min. 25 % amenajat Spațiu Verde
- ZL1A - zonă locuințe de mici dimensiuni colective cu regim de înălțime max P+E2; POT max 35%, CUT max 1.02 Hmax la coamă 10m; Min. 25 % amenajat Spațiu Verde
- ZL2 - zonă locuințe colective de mici dimensiuni cu regim de înălțime max P+E3; POT max 40%, CUT max 1.02 Hmax la coamă 13m; Min. 25 % amenajat Spațiu Verde
- ansamblu locuințe P+2E conform PUD aprobat cu HCL nr. 116/2009

VECINĂȚĂȚI:

- cimitir, construcții de cult, biserică
- locuințe individuale P+1e, P+2e, POT= 35% CUT 0,85
- ansamblu locuințe P+2e conform pud aprobat cu HCL nr. 116/2009

2
1

sc: 1/1000

1

verificator/expert	nume	semnatura	cerinta	referat/expertiza/data
proiectant general	Arhitectură Birsană S.R.L.		beneficiar	S.C. WEIDENBACH TRUST S.R.L.
	Oraș Ghimbav str. Făgărașului nr.34, bl.1 sc8,ap. 7 georgebirsan@gmail.com		nume proiect	Intocmire P.U.Z. pentru modificarea zone de locuințe individuale/cuplate - în zonă de locuințe colective de mici dimensiuni
sef proiect	arh. urb. Radu Barota		amplasament	Strada Lalelei nr.7, Cf. 103582, Oraș Ghimbav, Jud. Brașov
proiectat	arh.urb. Radu Barota, arh. George Birsan		scara	1:1000
desenat	arh. George Birsan		data	decembrie 2015
			nume planșă	PLAN SITUAȚIE EXISTENTĂ
				05
			format	A3L

1