

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL GHIMBAV**

Str. Lungă, nr. 69, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355  
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net

---

**Proces - verbal**

**întocmit astăzi 23.01.2020 ora 16<sup>00</sup>**

**cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în sedință ordinară**

**Prezenți fiind:** Rusea Constantin, Horgoș Vasile, Dermengiu Melania, Hârdea Drăgan Vasilica Larisa, Flueraș Marian, Petrescu Vlad, Neagoie Mihai, Popelea Bogdan, Bîrsan George, Parascan Marius, Toader Rausch Adrian, Cernea Marian, Cusai Daniel.

**Absenți fiind:** Dl Samson Liviu (plecat din țară).

**Sedința este prezidată de:** dl Toader Rausch Adrian.

**Din partea primăriei participă:** Primar – Toma Dorel, secretar general – Szinatovici Dan, Viceprimar – Fliundra Ionel, Consilier juridic în aparatul de lucru permanent al C.L. - Antonescu Alina.

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Aprobarea procesului - verbal al sedintei extraordinare a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 18.12.2019,
2. Aprobarea procesului - verbal al sedintei ordinare a Consiliului Local al Orasului Ghimbav din data de 23.12.2019,
3. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
4. Proiect de hotarare privind aprobarea Organigramei si a Statului de functii ale aparatului de specialitate al Primarului Orasului Ghimbav,
5. Proiect de hotarare privind stabilirea, incepand cu data de 01.01.2020, a salariilor de baza pentru functionarii publici si personalul contractual din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orasului Ghimbav,
6. Proiect de hotarare pentru modificarea HCL Ghimbav nr. 9/30.01.2019 privind aprobarea modului de intocmire si tinere la zi a registrului agricol pe raza Orasului Ghimbav
7. Proiect de hotarare privind incheierea unui contract de asistenta juridica cu cabinet individual de avocatura Burcuta Paraschiva,
8. Proiect de hotarare privind actualizare Deviz general la lucrarea „Modernizarea strazilor Gentianeii si Zambilei, Orasul Ghimbav, Judetul Brasov,
9. Proiect de hotarare privind scutirea asociatiei „Samariteanu Milos” de la plata impozitului pe cladire si teren aferent anului 2020,
10. Diverse.

Mai participa la sedinta dl preot Dumitrescu Puia Daniel, dl Enciu, d-na Vulcu Beatrice, Catalin Stefan, Vasilachi Robert.

Dl Secretar anunta consilierii care considera ca au interese in cauza la vreun proiect sa anunte si sa se abtina de la vot.

**Se trece la punctul 1**

Se supune la vot si cu 14 voturi si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 1/2020.

**Se trece la punctul 2**

D-na Dermengiu solicita a se indrepte greseala de redactare la cuvantul d-lui Cusai referitor la acordarea de premii.

Se supune la vot ordinea de zi cu amendamentul aprobat si cu 14 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 2/2020

**Se trece la punctul 3**

Se supune la vot ordinea de zi si cu 14 voturi pentru si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 3/2020

**Se trece la punctul 4.**

Dl Secretar da citire adresei emisa de Primarul orasului Ghimbav - adresa nr. 1070/23.01.2020 precum si adresei de raspuns la aceasta.

D-na Dermengiu intreaba daca d-na consilier juridic al C.L. este prevazuta in organigrama. Dl Primar arata ca trebuia adoptata hotarare pentru desfiintarea postului de consilier juridic in aparatul permanent al Consiliului local, deoarece este abrogata OG nr. 35/2002. Arata ca si consiliul local, trebuia sa-si aprobe regulamentul de functionare.

Considera ca nu mai poate fi platit postul d-nei Antonescu de la 01.01.2020.

D-na Dermengiu considera ca postul de consilier juridic in aparatul permanent al Consiliului local nu mai este prevazut si deasemenea este abrogata OG nr. 35/2002.

Dl Viceprimar arata ca orice post trebuie desfiintat prin hotarare de consiliu local. Arata ca in cadrul administrativ era prevazut ca postul in cauza trebuia transformat in functie publica pana la 01.01.2020.

In ce priveste postul de city manager, nu s-a acceptat deoarece persoana care se dorea angajata fusese condamnata.

D-na Antonescu arata ca s-au mai aprobat hotarari anterioare de aprobare a organigramei cu amendamente care nu au fost atacate de ANFP sau Prefectura.

Arata ca nu s-a adoptat hotarari de modificare a organigramei deoarece dl primar si-a retras in doua sedinta proiectul de pe ordinea de zi.

Se poarta discutii pe tema aprobarii Regulamentului de functionare al consiliului local.

Conf. Art. 370 alin (4), 540 alin (1), 369 lit. B), 370 alin (1), (2) lic c), alin (4), 392 alin (1) din OUG nr. 57/2019, considera ca stabilirea posturilor de consilier juridic in regim de functie publica este obligatorie, motiv pentru care solicita retrimiteria proiectului catre initiator pentru reformulare in consecinta.

Dl Viceprimar arata ca pana in 12.02 a fost amanata pronuntarea Curtii Constitutionale pe OUG nr. 57/2019.

Dl Primar arata ca organigrama a fost aprobata de consiliu pe structura compartimentul juridic este suprincarcat si este multumit de activitatea acesteia.

D-na Dermengiu arata ca nu exista obligatia transformarii postului in functie publica.

DI Neagoie considera ca au nevoie de un consilier juridic al consiliului local.  
DI Primar arata ca adresa nr. 1070/23.01.2020, a redactat-o impreuna cu d-na Dobre de la Institutia Prefectului.

DI Secretar arata ca nu stie text de lege care sa interzica formularea de amendamente la un proiect de hotarare. Postul de consilier juridic prevazut in organigrama si statul de functii nu poate fi desfiintat decat prin adoptarea unei hotarari in acest sens.

DI Toader mentioneaza ca la comisie s-au propus urmatoarele amendamente:

1. Desfiintare post muncitor si infiintare post inspector superior la compartimentul urbanism.
2. Infiintare cabinet viceprimar cf art. 544 din OUG nr. 57/2019 cu norma intreaga de consilier juridic I A.
3. Modificarea postului la patrimoniu in superior.
4. Compartimentul achizitii sa se subordoneze doar secretarului general, compartimentul patrimoniu si investitii sa cuprinda si proiecte europene si autorizari care sa ramana doar in subordinea arhitectului sef
5. Consilierul juridic de la contabilitate sa fie incadrat in compartimentul juridic al Primariei.

Dna Dermengiu reitereaza ideea ca organigrama se aproba la propunerea primarului.

DI Horgos considera ca nu este nimerit infiintarea unui post in cabinetul viceprimarului – consilier juridic deoarece postul de viceprimar este politic si consilierul juridic ar fi numit politic si nu ar fi nepartinitoare cu consilierii locali care fac parte din mai multe partide.

DI Viceprimar arata ca in activitatea sa a actionat in interesul comunitatii si nu in interese de partid. Dna consilier juridic in toata activitatea sa a asigurat consultanta la toti consilierii. Daca doar aceasta este modalitatea de a asigura consiliere juridica a consiliului local se propune postul in cabinetul viceprimarului.

DI Cusai propune amanarea proiectului.

DI Primar arata ca nu mai poate fi amanat proiectul.

Se voteaza amendamentele in bloc si cu 9 voturi pentru, 2 impotriva (Dermengiu si Horgos), 3 abtineri (Popelea, Petrescu si Flueraș) se aproba.

Se supune la vot proiectul cu amendamentele aprobate si cu 0 vot pentru, 1 impotriva (Horgos) si 13 abtineri se respinge.

#### **Se trece la punctul 5.**

Se prezinta punctul de vedere al comisiei nr. 1 si 3.

DI Horgos arata ca se plafoneaza doar salariile demnitarilor iar la ceilalti angajati coeficientii aprobati se inmultesc cu salariul minim aprobat.

Comisia 3 a propus a se astepta raspunsul de la institutiile in drept.

Se supune la vot si cu 1 vot pentru (Horgos) si 11 abtineri se respinge. DI Fliundra si Dermengiu nu au participat la vot.

#### **Se trece la punctul 6.**

Se prezinta punctul de vedere al comisiei 3.

Se supune la vot si cu 14 voturi si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 4/2020.

#### **Se trece la punctul 7.**

Se prezinta punctul de vedere al comisiei 3.

DI Birsan intreaba daca avem atatia juristi de ce ne mai trebuie asistenta juridica.  
Se supune la vot si cu 11 voturi si 3 abtineri (Cernea, Neagoe, Birsan) se aproba HCL nr. 5/2020.

**Se trece la punctul 8.**

Se prezinta punctul de vedere al comisiei 1.

Se justifica suplimentarea valorii cu lucrarile de protectie a retelei electrice.

Se supune la vot si cu 14 voturi si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 6/2020.

**Se trece la punctul 9.**

Se prezinta punctul de vedere al comisiei 1 si 2.

Se supune la vot si cu 14 voturi si niciunul impotriva se aproba HCL nr. 7/2020.

**Se trece la punctul diverse.**

Se prezinta recomandarea avocatului poporului. Se propune un proiect de hotarare.

Se prezinta cererea dnei Szolga si Mihaly de inchiriere a terenului aferent casei de locuit.

Se propune a se inchiria terenul in spatele celor 4 case pana la zidul de beton si termen de inchiriere 5 ani. Se voteaza propunerea dlui Viceprimar. In aceasi situatie este si cererea dlui Constantinescu Gelu care se propune a fi tratata in acelasi mod.

Cu 13 voturi pentru si 1 impotriva – Horgos (care este de acord cu 1 an) se aproba.

Se analizeaza cererea dnei Bonat care solicita reanalizarea pretului de vanzare deoarece si dansa a contractat o expertiza si a rezultat 34,2 Euro/mp. Se propune a se mentine evaluarea dnei Toth Eniko. Se aproba.

Se analizeaza cererea dlui Oncescu Daniel care solicita facilitati si pentru elevii care vin din Brasov in Ghimbav. Se propune a se adresa Mun. Brasov care este si ea membra in asociatie.

DI Viceprimar arata ca exista localitati care nu pot acorda facilitati.

DI Birsan arata ca ministerul va reglementa pana la toamna transportul gratuit al elevilor.

Se propune a se promova un proiect de hotarare care sa amendeze facilitatile acordate in sensul ca toti elevii sa beneficieze de gratuitate.

Se prezinta cererea fam. Puia Dumitrescu care solicita atribuirea unui lot de casa in baza HCL 53/2011 considerand ca indeplineste conditiile.

DI Secretar da unele relatii cu privire la PUZ zona Livada.

DI Primar solicita a se afisa PUZ pe panou la urmatorul consiliu.

DI Puia Dumitrescu isi mentine cererea si doreste urgentarea solutionarii.

DI Birsan arata ca este atributul primarului de a numi o comisie.

DI Viceprimar considera ca nu trebuiau primite cererile pana la reglementarea situatiei juridice a terenului. Trebuie reglementata situatia retelelor si a strazilor. Considera ca trebuie relansata depunerea de cereri.

DI Flueraș considera ca terenurile din cartierul Florilor trebuiesc date.

DI Primar arata ca in ultimii 8 ani s-a aprobat PUZ si ca in ultimul mandat s-a blocat repartizarea terenului la tineri. Comisiile tot din consilieri formate au aprobat loturi de case care au fost vandute si unii consilieri au acordat vize de flotant pentru solicitanti.

DI Viceprimar arata ca in ultimii ani consiliul a repartizat locuintele sociale.

DI Neagoe arata ca prin dispozitia primarului a fost numita comisia de analiza a cererilor.

DI Cernea propune a se atribui in prima faza loturile libere din Cartierul Florilor.

Se prezinta si cererea dlui Puia Dumitrescu pentru propunerea unui proiect de hotarare pentru finantarea activitatii culturale.

Ridica problema celor care arunca gunoi in curtea bisericii. Raspunsul Politiei Locale a fost ca trebuie adoptata o hotarare pentru instituire de sanctiuni.

Se analizeaza un numar de cereri pentru locuinte sociale. S-a propus intalnirea pe comisii si promovarea unui proiect de hotarare.

Se mai prezinta cererea USR pentru promovarea unui buget participativ.

DI Horgos sesizeaza ca o oglinda a cazut si doreste montarea ei la loc. Solicita cosirea buruienilor din zona Garii.

DI Popelea intreaba de situatia amenajarilor locurilor pentru ecoinsule si de situatia centralei.

Dna Dermengiu solicita hotararea judecatoreasca de la spatiul comercial dintre blocuri. Intreaba cand se infiinteaza statia de la Viessman. Intreaba cati bani se platesc lunar la RAT BV. Arata ca in autobuz este frig, miros urat, mizerie si aglomeratie.

Dna Hardea insista cu infiintarea policlinicii.

DI Primar arata ca in curtea primariei cladirea are stabilita o alta destinatie.

DI Secretar da unele relatii cu privire la demersurile realizate pentru amenajare policlinica.

DI Primar arata ca dl Viceprimar are dispozitie pentru a finaliza toate lucrarile incepute de el.

DI Neagoe este nemulțumit ca nu s-a finalizat PUZ DN 73 B.

DI Enciu ridica problema gunoiului menajer intre blocuri. Solicita o frecventa mai mare.

DI Cernea sesizeaza poluarea fonica si a aerului de catre SC FOREX.

DI Toader solicita toaletarea vegetatie din zona pasajului peste calea ferata. Solicita remontarea bancii din curtea fam Urdea unde este depozitata pentru a nu fi furata.

DI Puia Dumitrescu arata ca a primit raspuns la unele cereri pe care este o rezolutie scrisa a primarului prin care consiliul a fost dezinformat ca nu au fost depuse acte in justificare. Doreste a se consemna ca s-au depus toate actele justificative. Mentioneaza ca nu a primit raspuns in termen. Nu doreste a purta litigiu cu primaria deoarece lucreaza pentru comunitate.

DI Primar considera ca s-a respins proiectul pentru ca nu au fost documente depuse, aceasta fiind afirmatia.

DI Președinte constată că ordinea de zi a fost epuizată și nemaifiind probleme, declară ședința închisă, drept pentru care s-a întocmit prezentul proces-verbal spre cele legale.

Președinte,  
Toader Rausch Adrian



Secretar general,  
Szinatovici Dan



NOTA: