

**JUDEȚUL BRAȘOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GHIMBAV**  
Str. Lungă, nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55  
www.primaria-ghimbav.ro,

## **HOTĂRÂREA**      **Nr: 41 din data: 31.03.2021**

---

### **HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL** **privind vânzarea unei suprafețe de teren către dna Oancea Cristina**

Consiliul Local al Orașului Ghimbav, întrunit în ședință în data de 31.03.2021,

Având în vedere Proiectul de hotărâre, cererea dnei Oancea Cristina, cerere prin care aceasta solicită cumpărarea terenului situat în Ghimbav, str. Oliviei, nr. 5, înscris în C.F. nr. 101267/Ghimbav (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 4210/Ghimbav), nr. top 101267, nr. cad. vechi 2085, compus din teren în suprafață de 318,74 mp, teren ce face obiectul HCL Ghimbav nr. 64/28.05.2008 privind atribuirea unei suprafețe de teren, în folosință gratuită, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003, construcția locuinței fiind finalizată,

Văzând prevederile art. 8 din Legea nr. 15/2003, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c), alin. 6, litera b), art. 364, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Raportul de evaluare teren nr. 5/25.01.2021 întocmit de evaluator autorizat Toth Eniko, referatul întocmit în cauză, referatul de aprobare, avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se însușește de către Consiliul Local Ghimbav Raportul de evaluare teren nr. 5/25.01.2021 întocmit de evaluator autorizat Toth Eniko, respectiv se stabilește prețul de vânzare al terenului din Cartierul Florilor, str. Oliviei, nr. 5, de 56,3 Euro/mp la care se adaugă TVA.

**Art. 2.** Se aprobă vânzarea către dna Oancea Cristina a terenului aferent construcției din str. Oliviei, nr. 5, înscris în C.F. nr. 101267/Ghimbav (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 4210/Ghimbav), nr. top 101267, nr. cad. vechi 2085, compus din teren în suprafață de 318,74 mp, teren ce face obiectul HCL Ghimbav nr. 64/28.05.2008, cu suma de 17.900 Euro la care se adugă TVA, contravaloarea în lei, la cursul BNR de la data plății.

**Art. 3.** La încheierea contractului se va plăti prețul integral sau se va achita un avans de 30% din valoarea terenului iar restul sumei se va eșalona în rate ce se vor achita până la finele anului 2021, cu plata dobânzii legale, în funcție de solicitare.

**Art. 4.** Asupra terenului se va înscrie interdicție de înstrăinare și ipotecă până la achitarea integrală a contravalorii acestuia.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

**Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 13 voturi “pentru”, 0 “împotriva” și 0 “abțineri” din 13 consilieri prezenți la ședință și 15 consilieri în funcție.**

**Contrasemnează secretar general  
Szinatovici Dan**

**Președinte de ședință  
Cernea Marian**

**Prezenta hotărâre se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Brașov,
- colecție,
- afișare,
- Compartimentului Contabilitate,
- dnei Oancea Cristina

