

DISPOZIȚIA
privind convocarea Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară
în data de joi 09.12.2021

Primarul Orașului Ghimbav,
Având în vedere prevederile art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a), alin. 2, alin. 3, lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ
În temeiul art. 196, alin. 1, lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

DISPUNE

Art. 1. Se convoacă ședința ordinară a Consiliului Local Ghimbav, cu participarea fizică a consilierilor locali, pentru ziua de **joi, 09.12.2021, ora 10⁰⁰**, la sediul Primăriei Orașului Ghimbav, în sala de ședințe.

Art. 2. Documentele înscrise în Proiectul ordinii de zi a ședinței, anexat prezentei, sunt puse la dispoziția consilierilor locali ai Consiliului Local Ghimbav în format electronic.

Art. 3. Proiectele de hotărâre înscrise pe ordinea de zi, însoțite de documentele prevăzute de lege, se trimit spre avizare Comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 ale Consiliului Local Ghimbav.

Art. 4. Cu privire la proiectele de hotărâre se pot formula și depune amendamente în condițiile art. 138, alin. 12 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Secretarul General al Orașului Ghimbav.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 197, alin. 1, art. 252, alin. 1, lit. c), ale art. 255 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative și ale art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta Dispoziție se înaintează Prefectului Județului Brașov pentru exercitarea controlului de legalitate.

Primar
Ionel Flondra



Vizat de legalitate
Secretar general Szinatovici Dan

Redactat în 3 exemplare:
1 ex. dosar,
1 ex. Prefectură,
1 ex. afișare



PROIECT DE ORDINE DE ZI
a ședinței ordinare a Consiliului Local Ghimbav din data de joi, 09.12.2021

1. Aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 25.11.2021,
2. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2021 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1,
4. Proiect de hotărâre privind vânzarea directă a imobilului teren situat în Ghimbav, înscris în CF nr. 100524/Ghimbav, nr. cad 100524, în suprafață de 4.877 mp către S.C. Radial Trans SRL – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, C 1, 3
5. Diverse

Secretar general
Szinatovici Dan



Proces - verbal
întocmit astăzi 25.11.2021 ora 15⁰⁰
cu ocazia întrunirii Consiliului Local Ghimbav în ședință ordinară

Ședința va avea loc și în sistem de videoconferință on-line pe platforma Google Meet.

Prezenți fiind: Horgoș Vasile, Flueraș Marian, Sîrbu Carmen, Drăgan Adrian, Tudor George, Spinean Ionel, Petrescu Vlad, Toader Rausch Adrian, Toth Attila, Andrei, Cușai Daniel, Viceprimar Mihai Neagoe, Maxim Ștefan, Ștefan Cătălin și Vasilachi Robert

On-line participă: Cernea Marian

Absenți fiind: nu sunt.

Ședința a fost prezidată de Marian Flueraș

Din partea primăriei participă: Primar- Fliundra Ionel, Secretar general-Dan Szinatovici și consilier personal al primarului-Domnișoara Antonescu Alina

Se propune următoarea **ordine de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință ce va conduce lucrările Consiliului Local al Orașului Ghimbav în luna noiembrie - decembrie 2021 și ianuarie 2022 – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, **C 3**
2. Aprobarea procesului - verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Orașului Ghimbav din data de 29.10.2021,
3. Aprobarea Proiectului de ordine de zi,
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului burselor școlare în anul școlar 2021/2022 – semestrul I precum și a cuantumului acestora – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, **C 1, 2**
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de atestare a administratorilor de condominii din Orașul Ghimbav– inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, **C 3**
6. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului orașului Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, **C 3**
7. Proiect de hotărâre privind modificarea HCL Ghimbav nr. 40/31.03.2021 pentru aprobarea Studiului de fundamentare a deciziei de delegare a gestiunii prin contract de achiziție publică a activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav, Regulamentului activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav, Caietului de sarcini pentru delegarea gestiunii activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav, Contractului privind delegarea gestiunii activităților de dezinsecție, deratizare și dezinsecție în orașul Ghimbav – inițiator Ionel Fliundra Primarul orașului Ghimbav, **C 3**

8. Proiect de hotărâre privind actualizare date de carte funciară – inițiator Ionel Fliundra
Primarul orașului Ghimbav, C 1, 3
9. Diverse

Se trece la punctul 1

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 3 și 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.160 din 2021.**

Se trece la punctul 2

Se supune la vot și 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.161 din 2021.**

Se trece la punctul 3

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 3.

Se supune la vot și 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.162 din 2021.**

Se trece la punctul 4.

Se prezintă punctul de vedere al Comisiilor 1 și 2

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.163 din 2021.**

Se trece la punctul 5.

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.164 din 2021.**

Se trece la punctul 6

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 3.

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.165 din 2021.**

Se trece la punctul 7

Se prezintă punctul de vedere al Comisiei 3.

Dl. Ștefan Cătălin solicită detalii.

Dl. Primar Ionel Fliundra dă detalii cu privire la activitățile prevăzute pe anul 2021 și spune că sumele sunt maxime și în funcție de necesități vor fi folosite

Se supune la vot și cu 15 voturi pentru și niciunul împotriva se aprobă **HCL nr.166 din 2021.**

Se trece la punctul 8

Se prezintă punctul de vedere al Comisiilor 1 și 3

Dl Horgoș Vasile atrage atenția că la grădiniță , din terenul acesteia s-a luat pentru blocuri.

Se supune la vot și cu 13 voturi pentru și 2 abțineri (Maxim Ștefan și Ștefan Cătălin) se aprobă **HCL nr.167 din 2021.**

Se trece la Diverse

Dl. Ionel Spinean întreabă în ce stadiu sunt stațiile de autobuz și sala de sport.

Dl. Primar răspunde de stadiul la ANAP, respectiv că s-au solicitat rectificări și se va reposta documentația.

Dl. Toader Rauch întreabă de stațiul achiziției de elicopter prin donație.

D-na Sîrbu Carmen întreabă de situația de la grădiniță cu privire la funcționarea acesteia.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că își vor relua activitatea doar atunci când se va ajunge sub incidența de 3/1000 de locuitori.

Dl. Toth Attila întreabă dacă se face renovare la Biserica Evanghelică.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că a avut o întâlnire cu reprezentanții locali, într-o zi la care nu au participat și cei din conducerea Parohiei.

Dl. Vasilachi Robert întreabă de stadiul străzii Gențianei. Solicită desfășurarea ședințelor de la ora 15.00.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că se pun borduri și în funcție de vreme se dorește turnarea unui strat de uzură.

Dl. Maxim Ștefan solicită ridicarea deșeurilor reciclabile în săptămâna a 5-a din decembrie.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că va anunța Comprestul și va fi reglementat în actul adițional.

Dl. Ștefan Maxim cere detalii despre anunțul ieșirii din asociere cu Consiliul Județean pentru construirea aeroportului.

Dl. Primar răspunde că a fost o asociere care nu a produs efecte, terenul fiind expropriat și despăgubit. Orașul a participat ulterior cu suma respectivă la construirea pistei aeroportului.

Dl Petrescu Vlad întreabă de iluminarea str. Margaretei.

Dl. Primar Ionel Fliundra răspunde că din cauza lucrărilor de modernizare a străzilor, au fost afectate rețelele de electricitate, care în acest moment sunt în curs de remediere.

Dl. Viceprimar Mihai Neagoie anunță că a fost preîntâmpinat un incendiu. Anunță că a fost ocupat postul de Șef SVSU și speră în înființarea unui serviciu profesionist. Anunță că sunt probleme cu murdărirea asfaltului de către agricultorii și constructorii din zonă în Cartierul Florilor.

Dl. Președinte întreabă dacă mai sunt probleme la ordinea de zi și nemaifiind, declară ședința închisă drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal spre cele legale.

**Președinte
Marian Flueraș**

**Secretar general
Szinatovici Dan**

R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
CONSILIUL LOCAL GHIMBAV

Str. Lungă, nr. 2, Ghimbav, cod 507075, Tel/fax: 258006, 258355
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: relatiipublice@primaria-ghimbav.ro

Nr. 1913 / 23.11.2021

Proiect de hotărâre
din 17.11.2021

privind aprobarea rectificării bugetului local pe anul 2021

Primarul Orasului Ghimbav,

Avand in vedere, HCL nr.47/28.04.2021 privind aprobarea bugetului local pe anul 2021, HCL nr.144/29.10.2021 privind rectificarea bugetului local pe anul 2021, Legea nr.15/2021 privind bugetul de stat pe anul 2021, referatul compartimentului de specialitate din care rezulta necesitatea rectificării bugetului local al Orasului Ghimbav si prevederile art. 4, art. 5, art. 8, art. 9, art. 25, art. 26, art. 39, art. 41, art. 42, art. 44, art. 58 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, art. 129, alin.1, alin. 2, litera b), alin. 4, lit. a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art.139,alin.1 si art.196,alin.1,litera a din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ ,

HOTARASTE

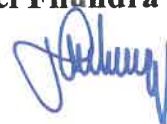
Art.1 - Se aproba rectificarea bugetului local al Orasului Ghimbav, anul 2021, conform anexei care face parte integranta din prezentul proiect de hotarare.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentului proiect de hotarare se insarcineaza Primarul Orasului Ghimbav prin compartimentele de specialitate.

Vizat pentru legalitate
Secretar General
Szinatovici Dan



Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



VENITURI

ANEXA

NECESAR FUNCTIONARE

Denumire	Articol bugetar	Venituri incasate		DIFERENTA
	Sursa de finantare: A. Integral de la buget			
		+	-	
Impozit pe venituri	03.18.00	86.500		+86.500
Alte venituri din concesiuni si inchirieri	30.05.30	47.200		+47.420
Taxe extrajudiciare de timbre	34.02.00	1.000		+1.000
Alte venituri din taxe administrative	34.50.00	3.200		+3.200
TOTAL GENERAL FUNCTIONARE		137.900	0	137.900

CHELTUIELI

ANEXA

NECESAR FUNCTIONARE

Denumire	Articol bugetar	DE ADUS	DE LUAT	DIFERENTA
	Sursa de finantare: A. Integral de la buget			
Paragraful (clasificatia functionala) : A.51.01.03 AUTORITATI EXECUTIVE		+	-	
Piese de schimb	20.01.06	15.000		+15.000
Materiale si prestari servicii cu caracter functional	20.01.09	142.400		+142.400
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	56.500		+56.500
Obiecte de inventar	20.05.30	130.000		+130.000
Pregatire profesionala	20.13.00	50.000		+50.000
Deplasari in strainatate	20.06.02		100.000	-100.000
Carti si publicatii	20.11.00		25.000	-25.000
Protectia muncii	20.14.00		10.000	-10.000
Contributii ale administratiei publice locale la realizarea unor servicii de interes public local, in baza unor conventii sau contracte de asociere	20.19.00		37.000	-37.000
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01.01		363.000	-363.000
TOTAL		393.900	535.000	-141.100
Paragraful (clasificatia functionala) : A.54.50.00 ALTE SERVICII PUBLICE		+	-	
Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii	10.01.12		50.000	-50.000
TOTAL			50.000	-50.000
Paragraful (clasificatia functionala) : A.65.03.01 INVATAMANT PRIMAR		+	-	
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30		30.000	-30.000
Obiecte de inventar	20.05.30	30.000		+30.000
TOTAL		30.000	30.000	0

Paragraful (clasificatia functionala) : A.65.03.01 INVATAMANT SECUNDAR INFERIOR			+	-	
Burse	59.01.00	27.000			+27.000
TOTAL		27.000			27.000
Paragraful (clasificatia functionala) : A.67.05.01 SPORT			+	-	
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	72.000			+72.000
TOTAL		72.000		0	72.000
Paragraful (clasificatia functionala) : A.67.50.00 ALTE SERVICII IN DOMENIILE CULTURII SI RELIGIEI			+	-	
Materiale si prestari servicii cu caracter functional	20.01.09	230.000			+230.000
TOTAL		230.000		0	230.000
TOTAL GENERAL FUNCTIONARE		752.900		615.000	137.900

DEZVOLTARE

Denumire	Articol bugetar	DE ADUS	DE LUAT	DIFERENTA	
					<i>Sursa de finantare: A. Integral de la buget</i>
Paragraful (clasificatia dezvoltare) : A.51.01.03 AUTORITATI EXECUTIVE			+	-	
Sistem supraveghere video Oras Ghimbav	71.01.02	12.000			+15.300
Televizor sala consiliu	71.01.03	68.000			+68.000
Scanner inventariere	71.01.03	20.000			+20.000
Platforma-lift pt. pers. cu dizabilitati-2 buc	71.01.02		185.000		-185.000
Dispozitiv mobil de supraveghere a traficului rutier	71.01.02	110.000			+110.000
Paragraful (clasificatia dezvoltare) : A.65.03.02 INVATAMANT PRIMAR			+	-	
Scoala gimnaziala clasa 0 prescolara (DALI)	71.01.30	30.000			+30.000
Paragraful (clasificatia dezvoltare) : A.65.04. INVATAMANT SECUNDAR INFERIOR			+	-	
Scoala generala clasele V-VIII (DALI)	71.01.30	30.000			+30.000
Paragraful (clasificatia dezvoltare) : A.67.03.07 CAMIN CULTURAL			+	-	
Camin Cultural	71.01.01	60.000			+60.000
Paragraful (clasificatia dezvoltare) : A.67.50.00 ALTE SERVICII IN DOMENIILE CULTURII SI RELIGIEI			+	-	
Statii biciclete electrice	71.01.02		96.000		-96.000
Paragraful (clasificatia dezvoltare) : A.70.50.00 ALTE SERVICII IN DOMENIILE LOCUINTELOR, SERVICIILOR SI DEZVOLTARII COMUNALE			+	-	
Pompe recirculare blocuri sociale-3 buc	71.01.02	31.000			+31.000

Paragraful (clasificatia dezvoltare) : A.84.03.03 STRAZI		+	-	
Elemente de semnalizare, personalizare si promovare Oras Ghimbav	71.01.03	420.000		+420.000
Indicatoare stradale (100 buc)	71.01.03		300.000	-300.000
Indicatoare intrare in localitate (SF+PT)	71.01.30		200.000	-200.000
TOTAL GENERAL FUNCTIONARE		781.000	781.000	0

Vizat pentru legalitate
Secretar General
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra

RAPORT

Privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe 2021

Compartimentul Buget- Contabilitate, prin prezentul raport va aducem la cunostinta ca este necesara rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al UATO Ghimbav pe anul 2021, intre articole si aliniate, conform anexei atasate .

In temeiul prevederilor ale Legii Bugetului de Stat nr. 5//2020, ale Legii 273/2006 Finantelor Publice Locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si in temeiul prevederilor din OUG 57/2019 privind aprobarea Codului Administrativ va inaintam prezentul raport:

In urma analizarii cheltuielilor, a necesarului pana la sfarsitul trimestrului si a discutiilor cu ordonatorul principal de credite: compartimentul buget- contabilitate va propune urmatoarele modificari :

Sectiunea FUNCTIONARE.

VENITURI 137.900 lei

<i>03.18.00 Impozit pe venituri</i>	<i>+86.500 lei</i>
<i>30.05.30 Alte venituri din concesiuni si inchirieri</i>	<i>+47.200 lei</i>
<i>34.02.00 Taxe extrajudiciare de timbre</i>	<i>+ 1.000 lei</i>
<i>34.50.00 Alte venituri din taxe administrative</i>	<i>+ 3.200 lei</i>

CHELTUIELI 137.900 lei

Capitolul 51.01.03 – Autoritati administrative

- art. 20.01.06 (piese de schimb) suplimentare cu suma de 15.000 lei
- art. 20.01.09 (material si prestari servicii) suplimentare cu suma de 142.400 lei
- art. 20.01.30 (alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare) suplimentare cu suma de 56.500 lei
- art. 20.05.30 (obiecte de inventar) suplimentare cu suma de 130.000 lei
- art. 20.13.00 (pregatire profesionala) suplimentare cu suma de 50.000 lei
- art. 20.06.02 (deplasari in strainatate) diminuare cu suma de 100.000 lei
- art. 85.01.01 (plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent) diminuare cu suma de 363.000 lei
- art. 20.11.00 (carti si publicatii) diminuare cu suma de 25.000 lei
- art. 20.14.00 (protectia muncii) diminuare cu suma de 10.000 lei
- art. 20.19.00 (contributii ale administratiei publice locale la realizarea unor servicii de interes public local, in baza unor conventii sau contracte de asociere) diminuare cu suma de 37.000 lei

Capitolul 54.50.00 – Alte servicii publice

- art. 10.01.12 (indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii) diminuare cu suma de 50.000 lei

Capitolul 65.03.01 – Invatamant prescolar

- art. 20.30.30 (alte cheltuieli cu bunuri si servicii) diminuare cu suma de 30.000 lei
- art. 20.05.30 (obiecte de inventar) suplimentare cu suma de 30.000 lei

Capitolul 65.04.01 – Invatamant secundar inferior

- art. 59.01.00 (burse) suplimentare cu suma de 27.000 lei

Capitolul 67.05.01 – Sport

- art. 57.02.01 (ajutoare sociale in numerar) suplimentare cu suma de 72.000 lei

Capitolul 67.50.00 – Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei

- art. 20.01.09 (material si prestari servicii) suplimentare cu suma de 230.000 lei

Sectiunea DEZVOLTARE**Capitolul 51.01.03 – Autoritati administrative**

- art. 71.01.02 (Sistem supraveghere video Oras Ghimbav) suplimentare cu suma de 12.000 lei
- art. 71.01.02 (Dispozitiv mobil de supraveghere a traficului rutier) suplimentare cu suma de 110.000 lei
- art. 71.01.03 (Televizor sala consiliu) suplimentare cu suma de 68.000 lei
- art. 71.01.03 (Scanner inventariere) suplimentare cu suma de 20.000 lei
- art. 71.01.02 (Platforma-lift pt. pers. cu dizabilitati-2 buc) diminuare cu suma de 185.000 lei

Capitolul 65.03.02 – Invatamant primar

- art. 71.01.30 (Scoala gimnaziala clasa 0 prescolara (DALI)) suplimentare cu suma de 30.000 lei

Capitolul 65.04.01 – Invatamant secundar inferior

- art. 71.01.30 (Scoala generala clasele V-VIII (DALI)) suplimentare cu suma de 30.000 lei

Capitolul 67.03.07 – Camin cultural

- art. 71.01.01 (Camin Cultural) suplimentare cu suma de 60.000 lei

Capitolul 67.50.00 – Alte servicii in domeniile culturii, recreerii si religiei

- art. 71.01.02 (Statii biciclete electrice) diminuare cu suma de 96.000 lei

Capitolul 70.50.00 – Alte servicii in domeniile locuintelor, serviciilor si dezvoltarii comunale

- art. 71.01.02 (Pompe recirculare blocuri sociale-3 buc) suplimentare cu suma de 31.000 lei

Capitolul 84.03.03 – Strazi

- art. 71.01.03 (Elemente de semnalizare, personalizare si promovare Oras Ghimbav) suplimentare cu suma de 420.000 lei
- art. 71.01.03 (Indicatoare stradale (100 buc)) diminuare cu suma de 300.000 lei
- art. 71.01.30 (Indicatoare intrare in localitate (SF+PT)) diminuare cu suma de 200.000

VENITURI

ANEXA

NECESAR FUNCTIONARE

Denumire	Articol bugetar	Venituri incasate	Sursa de finantare: A. Integral de la buget		DIFERENTA
		+	-		
Impozit pe venituri	03.18.00	86.500			+86.500
Alte venituri din concesiuni si inchirieri	30.05.30	47.200			+47.420
Taxe extrajudiciare de timbre	34.02.00	1.000			+1.000
Alte venituri din taxe administrative	34.50.00	3.200			+3.200
TOTAL GENERAL FUNCTIONARE		137.900	0		137.900

CHELTUIELI

ANEXA

NECESAR FUNCTIONARE

Denumire	Articol bugetar	DE ADUS	DE LUAT	DIFERENTA
Paragraful (clasificatia functionala) : A.51.01.03 AUTORITATI EXECUTIVE		+	-	
Piese de schimb	20.01.06	15.000		+15.000
Materiale si prestari servicii cu caracter functional	20.01.09	142.400		+142.400
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	20.01.30	56.500		+56.500
Obiecte de inventar	20.05.30	130.000		+130.000
Pregatire profesionala	20.13.00	50.000		+50.000
Deplasari in strainatate	20.06.02		100.000	-100.000
Carti si publicatii	20.11.00		25.000	-25.000
Protectia muncii	20.14.00		10.000	-10.000
Contributii ale administratiei publice locale la realizarea unor servicii de interes public local, in baza unor conventii sau contracte de asociere	20.19.00		37.000	-37.000
Plati efectuate in anii precedenti si recuperate in anul curent	85.01.01		363.000	-363.000
TOTAL		393.900	535.000	-141.100
Paragraful (clasificatia functionala) : A.54.50.00 ALTE SERVICII PUBLICE		+	-	
Indemnizatii platite unor persoane din afara unitatii	10.01.12		50.000	-50.000
TOTAL			50.000	-50.000

Paragraful (clasificatia functionala) : A.65.03.01 INVATAMANT PRIMAR		+	-	
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	20.30.30		30.000	-30.000
Obiecte de inventar	20.05.30	30.000		+30.000
TOTAL		30.000	30.000	0
Paragraful (clasificatia functionala) : A.65.03.01 INVATAMANT SECUNDAR INFERIOR		+	-	
Burse	59.01.00	27.000		+27.000
TOTAL		27.000		27.000
Paragraful (clasificatia functionala) : A.67.05.01 SPORT		+	-	
Ajutoare sociale in numerar	57.02.01	72.000		+72.000
TOTAL		72.000	0	72.000
Paragraful (clasificatia functionala) : A.67.50.00 ALTE SERVICII IN DOMENIILE CULTURII SI RELIGIEI		+	-	
Materiale si prestari servicii cu caracter functional	20.01.09	230.000		+230.000
TOTAL		230.000	0	230.000
TOTAL GENERAL FUNCTIONARE		752.900	615.000	137.900

DEZVOLTARE

Denumire	Articol bugetar	DE ADUS	DE LUAT	DIFERENTA
		<i>Sursa de finantare: A. Integral de la buget</i>		
Paragraful (clasificatia dezvoltare) : A.51.01.03 AUTORITATI EXECUTIVE		+	-	
Sistem supraveghere video Oras Ghimbav	71.01.02	12.000		+15.300
Televizor sala consiliu	71.01.03	68.000		+68.000
Scanner inventariere	71.01.03	20.000		+20.000
Platforma-lift pt. pers. cu dizabilitati-2 buc	71.01.02		185.000	-185.000
Dispozitiv mobil de supraveghere a traficului rutier	71.01.02	110.000		+110.000
Paragraful (clasificatia dezvoltare) : A.65.03.02 INVATAMANT PRIMAR		+	-	
Scoala gimnaziala clasa 0 prescolara (DALI)	71.01.30	30.000		+30.000
Paragraful (clasificatia dezvoltare) : A.65.04. INVATAMANT SECUNDAR INFERIOR		+	-	
Scoala generala clasele V-VIII (DALI)	71.01.30	30.000		+30.000
Paragraful (clasificatia dezvoltare) : A.67.03.07 CAMIN CULTURAL		+	-	
Camion Cultural	71.01.01	60.000		+60.000
Paragraful (clasificatia dezvoltare) : A.67.50.00 ALTE SERVICII IN DOMENIILE CULTURII SI RELIGIEI		+	-	
Statii biciclete electrice	71.01.02		96.000	-96.000
Paragraful (clasificatia dezvoltare) : A.70.50.00 ALTE SERVICII IN DOMENIILE LOCUINTELOR, SERVICIILOR SI DEZVOLTARII COMUNALE		+	-	
Pompe recirculare blocuri sociale-3 buc	71.01.02	31.000		+31.000

Paragraful (clasificatia dezvoltare) : A.84.03.03 STRAZI		+	-	
Elemente de semnalizare, personalizare si promovare Oras Ghimbav	71.01.03	420.000		+420.000
Indicatoare stradale (100 buc)	71.01.03		300.000	-300.000
Indicatoare intrare in localitate (SF+PT)	71.01.30		200.000	-200.000
TOTAL GENERAL FUNCTIONARE		781.000	781.000	0

Compartiment buget-contabilitate



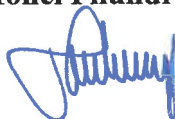
REFERAT

**Privind aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2021,
al Orasului Ghimbav, judetul Brasov**

Conform prevederilor:

- OUG nr. 97/2021 privind rectificarea bugetului de stat pe 2021
- Referatul compartimentului financiar-contabil nr. 19112 / 23.11.2021
- Legea 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, privind aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2021, initiez prezentul proiect de hotarare privind RECTIFICAREA BUGETULUI LOCAL AL ORASULUI GHIMBAV, FATA DE BUGETUL INITIAL APROBAT, PRECUM SI NECESITATILE APARUTE PE ANUL 2021.

**Primar,
Ionel Fliundra**



Nr. 19453 / 26.11.2021

REPARTIZAT PENTRU AVIZARE LA COMISIA: 1, 3

Proiect de hotărâre

din 26.11.2021

privind vânzarea directă a imobilului teren situat în Ghimbav, înscris în CF nr. 100524/Ghimbav, nr. cad 100524, în suprafață de 4.877 mp către S.C. Radial Trans SRL

Ionel Fliundra - Primarul Orașului Ghimbav,

Având în vedere cererea S.C. Radial Trans S.R.L. care solicită cumpărarea terenului situat în orașul Ghimbav, zona Transilana, str. Dumitru Prunariu, nr. 6, teren înscris în C.F. nr. 100524/Ghimbav, nr. cadastral 100524, în suprafață de 4.877 mp, teren ce face obiectul contractului de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață nr. 9626/18.11.2014, contractul de locațiune nr. 9626/18.11.2014 (art. 9, litera m), Raportul de evaluare teren nr. 1258/20.08.2021 întocmit de expert evaluator Verdeș Mihaela Viorica, referatul de aprobare, referatul compartimentului de specialitate,

Văzând prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, litera c), alin. 6, litera b), art. 364, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 139, alin. 1 și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se însușește de către Consiliul Local Ghimbav Raportul de evaluare teren nr. 1258/20.08.2021 întocmit de expert evaluator Verdeș Mihaela Viorica.

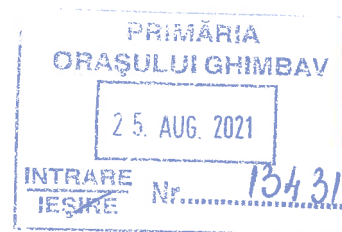
Art. 2. Contractul de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață nr. 9626/18.11.2014 se reziliază, urmând a se încheia contract de vânzare – cumpărare cu locatarul S.C. Radial Trans S.R.L. pentru suprafața de teren ce a făcut obiectul contractului de locațiune, respectiv pentru suprafața de teren, aflată în proprietatea Orașului Ghimbav, situată în Orașul Ghimbav, zona Transilana, str. Dumitru Prunariu, nr. 6, înscrisă în C.F nr. 100524/Ghimbav, nr. cad 100524 în suprafață de 4.877 mp, la prețul de 83.785 Euro, contravaloarea în lei, la cursul BNR de la data plății.

Art. 3. Contractul de vânzare – cumpărare va fi încheiat prin grija cumpărătorului până la data de 31.12.2021, în caz contrar prezenta hotărâre nu-și va produce efectele. La încheierea contractului se va plăti un avans de 30%, respectiv 25.136 Euro + TVA, contravaloarea în lei, la cursul BNR la data plății, iar restul sumei se va eșalona în rate lunare egale pe o perioadă de 4 ani, cu plata dobânzii de referință aferentă stabilită de Banca Națională a României. La tranzacție se va percepe TVA. S.C. Radial Trans S.R.L. trebuie să prezinte înainte de perfectarea contractului dovada plății tuturor datoriilor la bugetul local.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul localității Ghimbav.

Vizat pentru legalitate
Secretar general
Szinatovici Dan

Inițiator
Primar
Ionel Fliundra



RAPORT DE EVALUARE

Nr. 1258 /20.08.2021

OBIECTUL EVALUARII Teren intravilan in suprafata de 4877mp
oras Ghimbav, str. Dumitru Prunariu, nr.6, jud. Brasov – CF nr.100524/Ghimbav

SCOPUL EVALUARII Determinarea valorii de piata in vederea vanzarii

CLIENT PRIMARIA GHIMBAV

UTILIZATOR PRIMARIA GHIMBAV

PROPRIETAR ORASUL GHIMBAV – DOMENIUL PRIVAT

EVALUATOR AUTORIZAT ING. VERDES MIHAELA-VIORICA
LEGITIMATIE NR. 17055/2021

SINTEZA EVALUĂRII

Beneficiarul lucrării

Utilizatorul lucrării: **PRIMARIA GHIMBAV**

Tipul și adresa proprietății

Proprietate imobiliară de tip:

- **teren intravilan** in suprafata de 4877mp, situat la adresa oras Ghimbav, str. Dumitru Prunariu nr.6, jud. Brasov fiind inscris in CF nr.100524/Ghimbav cu nr.cad. 100524

Dreptul de proprietate evaluat

Proprietarul imobilului: **ORASUL GHIMBAV – DOMENIUL PRIVAT**

Proprietatea deplină asupra imobilului, considerat în integralitatea sa.

Evaluarea se realizează în ipoteza – liber de sarcini.

La momentul evaluării pe teren există edificate construcții industriale, acestea nu au fost luate în considerare. **Teren se evaluează în ipoteza – teren liber.**

Scopul evaluării

Determinarea valorii de piață în vederea vânzării.

Date de referință

Data inspecției:

Inspeția proprietății a fost realizată de către evaluator Mihaela Verdes în **10.08.2021**. Informațiile pe care se bazează evaluarea au fost transmise de către client evaluatorului.

Data evaluării: **20.08.2021**

Data raportului: **20.08.2021**

Baza de evaluare – Tipul valorii

Valoarea de piață a imobilului în integralitatea lui.

Rezultatul evaluării

Valoarea de piață estimată, obținută ca rezultat al aplicării **abordării prin piață:**

83.785 EURO echivalent 412.877 LEI



Capitolul I: TERMENII DE REFERINTA AI EVALUARII

I.1. Identificarea evaluatorului si competenta acestuia

Evaluatorul care elaboreaza lucrarea de față este **Ing. Mihaela-Viorica Verdes** – membru titular ANEVAR; Evaluator Autorizat EPI, EBM; Nr. Legitimatie 17055 valabila 2021.

Evaluatorul a urmat cursul de pregătire pentru Evaluarea Proprietăților Imobiliare cat si orele de pregatire continua.

Certificarea evaluatorului

Subsemnata certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmățiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele de evaluare a bunurilor – Editia 2020.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

Membru titular ANEVAR

ing. Mihaela-Viorica Verdes

Expert Evaluator Autorizat EPI, EBM

Legitimatie nr. 17055/2021



Referat de aprobare

privind vânzarea directă a imobilului teren situat în Ghimbav, înscris în CF nr. 100524/Ghimbav, nr. cad 100524, în suprafață de 4.877 mp către S.C. Radial Trans SRL

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129, alin. 2, litera c) și alin. 6, litera b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local hotărăște cu privire la vânzarea bunurilor proprietate privată a orașului, în condițiile legii.

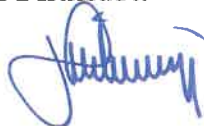
S.C. Radial Trans S.R.L. solicită cumpărarea terenului situat în orașul Ghimbav, zona Transilana, str. Dumitru Prunariu, nr. 6, teren înscris în C.F. nr. 100524/Ghimbav, nr. cadastral 100524, în suprafață de 4.877 mp, teren ce face obiectul contractului de locațiune (închiriere) teren cu constituirea dreptului de suprafață nr. 9626/18.11.2014, construcția fiind finalizată.

În conformitate cu prevederile art. 9, litera m) din contractul de locațiune, locatarul poate să solicite cumpărarea terenului după finalizarea construcției sau în timpul relizării acesteia pe baza unei expertize însușite de către Consiliul Local Ghimbav.

Terenul ce face obiectul acestui proiect de hotărâre aparține domeniului privat al Orașului Ghimbav și poate fi vândut în conformitate cu prevederile art. 364, alin. 1 din OUG nr. 57/2019, conform cărora "... în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a UAT pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare aprobat de către consiliul local."

Oportunitatea vânzării acestui teren este motivată din punct de vedere juridic și financiar. Vânzarea terenului determină o sursă de venit pentru bugetul local prin plata prețului de 83.785 Euro conform Raport de evaluare teren nr. 1258/20.08.2021 întocmit de expert evaluator Verdeș Mihaela Viorica, iar viitorul proprietar va genera venituri prin plata taxelor și impozitelor locale.

Primar
Ionel Fliundra





R O M Â N I A
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI GHIMBAV

Str. Lungă nr. 2, GHIMBAV, cod 507075, Tel/fax: 40-268-25.80.06 / 25.83.55
www.primaria-ghimbav.ro, E-mail: primariagh@artelecom.net



Nr. 19513 / 02.12.2011

APROBAT,

Primar

Ionel Fliundra

Referat

privind vanzarea directa a imobilului teren situat in orasul Ghimbav, in scris in
C.F. nr. 100524/Ghimbav, nr. cad 100524, in suprafata de 4877 m.p. catre
S.C. RADIAL TRANS S.,R.L.

Avand in vedere cererea formulata de catre S.C. RADIAL TRANS S.R.L. cu
sediul in or. Ghimbav, jud. Brasov, str. Dumitru Prunariu, nr. 6, J08/2049/2006,
C.U.I. 18978802, inregistrata la Primaria Oras Ghimbav, aducem la cunostinta
urmatoarele:

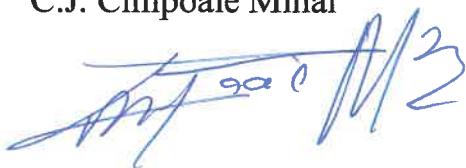
- prin cererea mentionata operatorul economic solicita cumpararea bunului imobil - teren situat in orasul Ghimbav, zona Transilana, str. Dumitru Prunariu nr. 6, identificat prin C.F. nr. 100524/Ghimbav, nr. cadastral 100524, suprafata de 4877 m.p.;
- terenul la care am facut referire mai sus formeaza obiectul unui contract de locatiune inregistrat sub nr. 9626/18.11.2014, incheiat cu petentul;

- conform art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ “*în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.*”

In concluzie, fata de cele invederate mai sus si avand in vedere art. 1650 si urmatoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem aprobarea procedurii de vanzare a bunului imobil - teren situat in or. Ghimbav, jud. Brasov, zona Transilana, str. Dumitru Prunariu nr. 6, identificat prin C.F. nr. 100524/Ghimbav, nr. cadastral 100524, suprafata de 4877 m.p.

Intocmit,

C.J. Cimpoaie Mihai



Secretar General,

Szinatovici Dan

