

PUZ

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATILOR CE FAC OBIECTUL REGLEMENTARILOR PUZ
- DRUMURI PUBLICE EXISTENTE
- U.A.T. CRISTIAN
- PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE CU PUZ APROBAT SI/SAU IN CURS DE APROBARE(ZONA DE LOCUINTE)
- PROPRIETATI PRIVATE INVECINATE-EXTRAVILAN

PROPUNERI

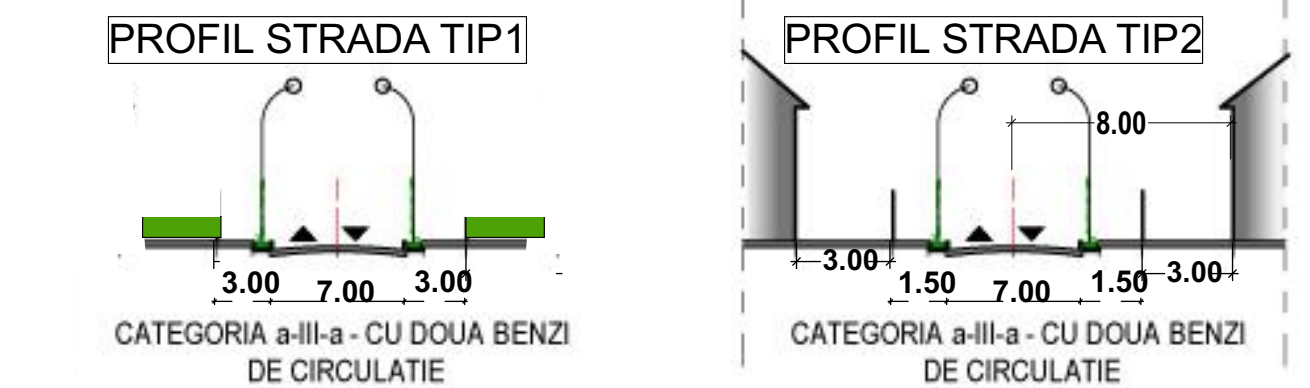
- PARCELARE PROPUSA
- LOCUINTE INDIVIDUALE, IN REGIM DE CONSTRUIRE IZOLAT SI/SAU CUPLAT - P+1+M
- LOCUINTE COLECTIVE MICI - P+1+M
- ZONE VERZI PUBLICE (5%)
- DRUMURI PROPUSE PE TERENUL REGLEMENTAT, IN CORELARE CU DOCUMENTATIILE URBANISTICE APROBATE
- RETRAGERI MINIME FATA DE ALINIAMENT
- ZONE DESEURI MENAJERE
- ZONE PARCARI
- PROPUNERE ORIENTATIVA TRASEU DRUMURI, PENTRU DEZVOLTARE TRAMEI STRADALE A ZONEI INVECINATE
- PROPUNERE ZONE VERZI PUBLICE DE-A LUNGUL DRUMULUI CENTRAL DINTRE De308/3 SI De309

INDICATORI URBANISTICI

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI DOTARI COMPLEMENTARE - ZL**
- regim de inaltime maxim propus: P+1+M
 - regim minim de inaltime: P
 - Hmax comisa=6.00m, Hmax coama=9.00m
 - POTmax= 35%
 - CUTmax=1
 - Suprafata minima zone verzi pe lot, 30%
- ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE MICI SI DOTARI COMPLEMENTARE - ZLC**
- regim de inaltime maxim propus: P+1+M
 - regim minim de inaltime: P
 - Hmax comisa=8.00m, Hmax coama=11.00m
 - POTmax= 35%
 - CUTmax=1
 - Suprafata minima zone verzi pe lot, 20%

NOTA:

- MOBILAREA PARCELELOR ESTE STRICT CU TITLU ORIENTATIV, URMAND CA LA FAZELE DTAC SA SE STABILEASCA AMPRENTA SI POZITIONAREA CLADIRILOR, CU RESPECTAREA PREZENTULUI REGULAMENT P.U.Z.
- PROPUNEREA TRASEULUI DRUMURILOR DIN AFARA TERENULUI REGLEMENTAT, ESTE ORIENTATIVA, POZITIONAREA DEFINITIVA A ARTEREI TRANSVERSALE URMAND A FI STABILITA IN PLANURILE URBANISTICE ZONALE DE PE TERENURILE PROPRIETATE PRIVATA CE SE VOR ELABORA ULTERIOR DOCUMENTATIEI DE FATA.
- DE-A LUNGUL STRAZII LONGITUDINALE PROPUSE PENTRU A SE CONTINUA SI PE TERENURILE INVECINATE, SE VOR PASTRA FASIIILE DE ZONE VERZI PUBLICE, CU DIMENSIUNILE DIN PLAN (15.00m pe o parte, respectiv 9.00m pe cealalta parte)



URBAN PLANNER HGM S.R.L. <small>Brașov, str. Carpatilor, nr.44, corp C, ap.23 CUI 44544616 mymurbanproiect@yahoo.com; 0728668658</small>				<small>INTOCMIRE P.U.Z. -LOCUINTE INDIVIDUALE, LOCUINTE CUPLATE, LOCUINTE INSIRUITE, LOCUINTE COLECTIVE, DOTARI, SERVICII, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, DRUMURI DE ACCES-Ghimbay, extravilan</small> beneficiar: TEODORESCU VLAD MIHAI <small>PROIECT NR. 2 / 2021</small>			
desenat	urb.Gabriela Micioiu			REGLEMENTARI URBANISTICE			
proiectat	urb.Gabriela Micioiu			-ILUSTRARE URBANISTICA ORIENTATIVA			
sef proiect	urb.Gabriela Micioiu			scara 1-1000			
				PUZ	U03'		

©COPYRIGHT! Acest proiect este proprietatea intelectuala a firmei URBAN PLANNER HGM.Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a planselor sau soft-ului aferente intra sub incidenta legii dreptului de autor.