

934/20.01.2022

## Legenda

- ZONA ARTERELOR DE CIRCULATII
- DRUMURI, PLATFORME, PARCARI DE INCINTA
- CLADIRI 8.120 mp 36,71%
- SPATII VERZI

23.02.2022-18.03.2022

**P.O.T. max - 70%**  
**C.U.T. - 1,0 pentru Pinalt**  
**- 2,1 pentru P+2E**  
**- 2,8 pentru P+3E**  
**- 3,5 pentru P+4E**

**R.H. max - P+4E; max.17,00m**  
**RETRAGERI FATA DE LIMITE LATERALE**  
**CONFORM COD CIVIL**

BILANT TERITORIAL ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII - PRODUCTIE SI DEPOZITARE					
FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS		MAXIM
CLADIRI	0,00	0,0%	9.050,00	41,00%	15.482,60
CIRCULATII + PLATFORME	0,00	0,0%	10.830,00	49,00%	1.105,90
SPATII VERZI	0,00	0,0%	2.238,00	10,00%	5.529,50
TOTAL	22.118,00	100,00%	22.118,00	100,00%	22.118,00



S.C ARH POINT S.R.L. - BRASOV  
J-08 / 1740 / 2007

Beneficiar: Pauliner Eniko Elisabeth  
str. Blumen nr.39  
Ergoldsbach, Germania

Nr. proiect:  
U1/2018

CALITATEA	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000
sef proiect	arh. Radu Nica		
proiectat	arh. Radu Nica		Data: 01:2022
desenat	arh. Radu Nica		

Titlu proiect: ZONA PRESTARI SERVICII, MICA INDUSTRIE, BIROURI,  
DEPOZITE - MODIFICARE PUZ APROBAT CU HCL 23/29.03.2011  
str. E 68 f.n.  
oras Ghimbav jud. Brasov

Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE  
EXEMPLU DE MOBILARE URBANA

Faza:  
P.U.Z.

**U -03'**