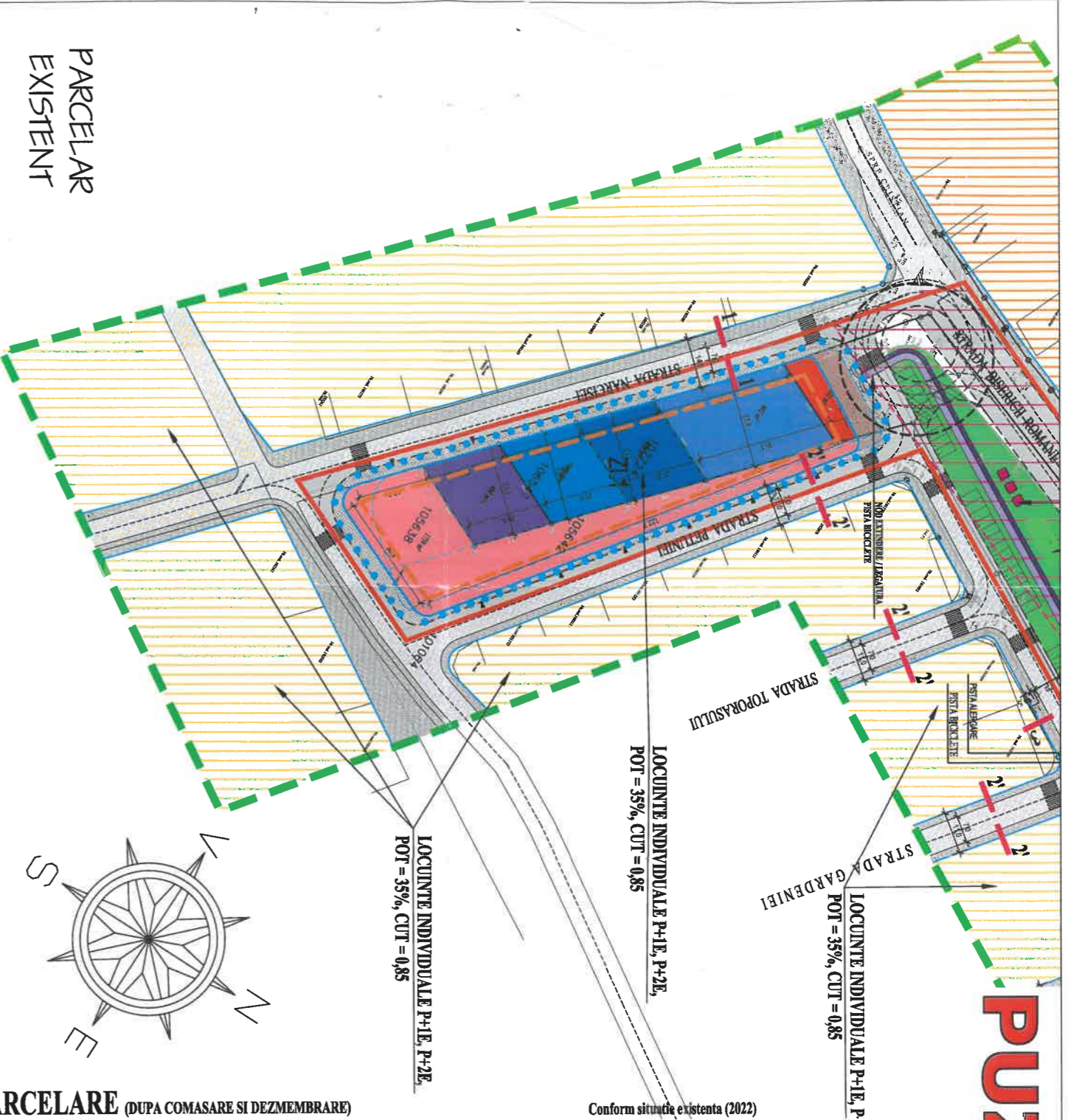


PUZ

ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC ZONAL - DN73B - ZONA DE CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI SPORTIVE, CU PASTRAREA ȘI CORELAREA ZONEI OR RECREATIVE PENTRU LOJURILE, CULTURĂ ȘI CULTE

TEREN SITUAT ÎNTR-UN STR. GENTIANEI, STR. CRIZANTEMEI, ȘI STR. NARCISEI, GHIMBAV, JUDEȚE BRĂȘOV
LOTIZARE

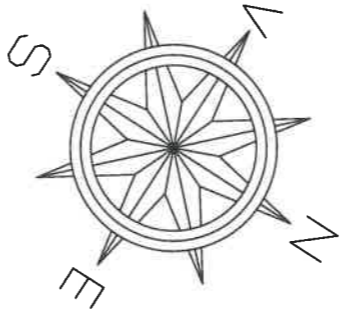
Nr. 4562/23.03.2022



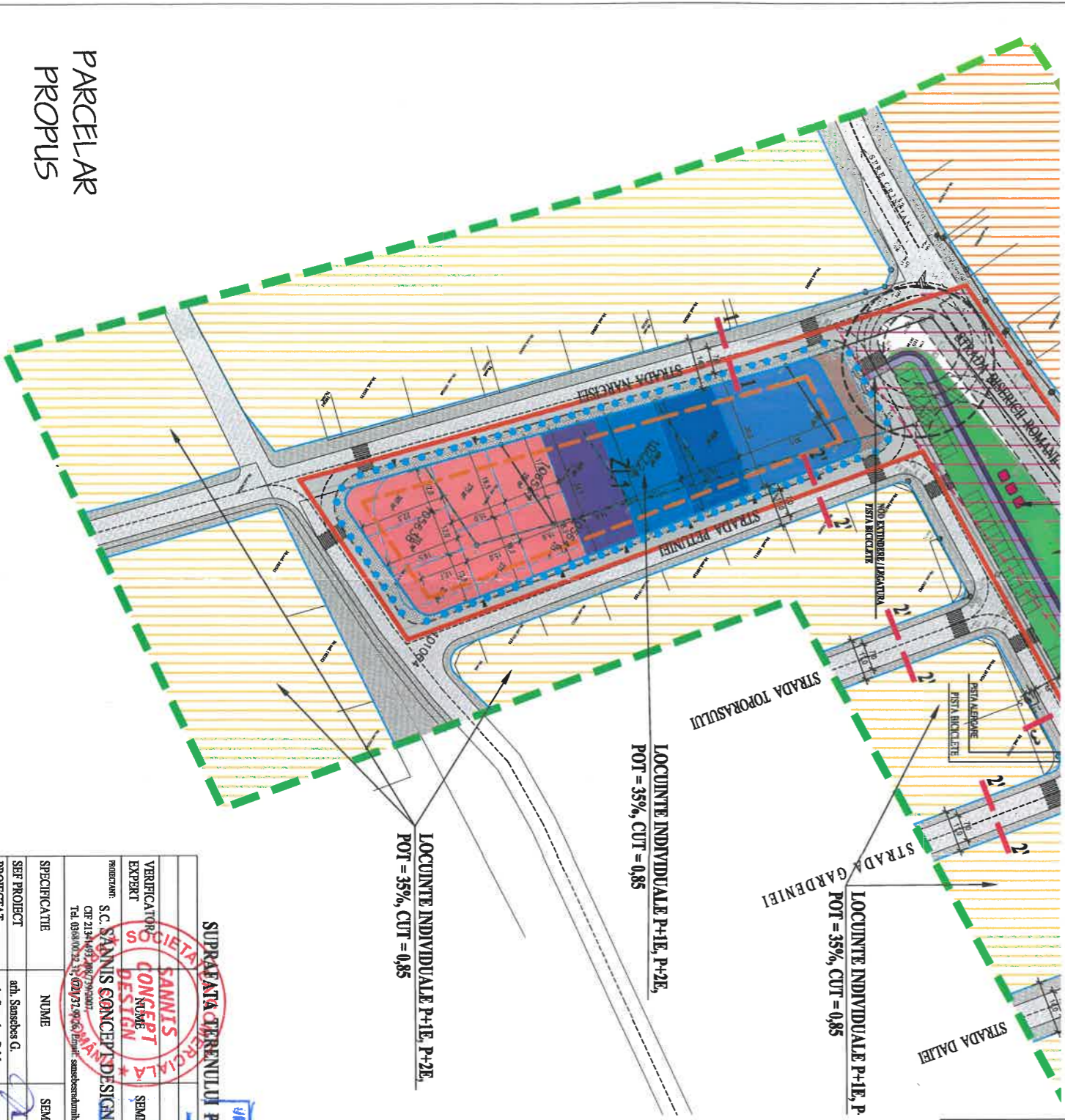
PARCELARE (DUPEA COMASARE ȘI DEZMEMBRARE)

HĂȘURA		NR. CARTE FUNCIARĂ	PROPRIETARI	DOMENIUL (SITUAȚIA EXISTENTĂ)	DOMENIUL (SITUAȚIA PROPUȘĂ)	Suprafața	Suprafața	PROCENT MODIFICARE	OBS.
ST. EXISTENTĂ	PROPUNEREA					INITIALĂ TEREN (conform Studiului Topografic)	FINALĂ TEREN REZULTAT A (conform PUZ)		
1	101095 (parțial)	101095 (parțial)	PRIMĂRIA ORAȘ GHIMBAV	PUBLIC	PUBLIC	322	177	55	drum public
2	102724	102724	PERSONA FIZICĂ / JURIDICĂ	PRIVAT	PRIVAT	842	850	101	parcел 1
3	102724	102724	PERSONA FIZICĂ / JURIDICĂ	PRIVAT	PRIVAT	498	498	100	parcел 2
4	102725**	102725**	PERSONA FIZICĂ / JURIDICĂ	PRIVAT	PRIVAT	498	498	100	parcел 3
5	103481**	103481**	PERSONA FIZICĂ / JURIDICĂ	PRIVAT	PRIVAT	495	495	100	parcел 4
6					PRIVAT*		275		parcел 5
7					PRIVAT*	472.3	253		parcел 6
8	101064 (parțial)	101064 (parțial)	PRIMĂRIA ORAȘ GHIMBAV	PUBLIC	PRIVAT*	275	275	396	parcел 7
9	105638**	105638**			PRIVAT*	275	236		parcел 8
10	105642**	105642**			PRIVAT*	816	251		parcел 9
11					PRIVAT*	451	305		parcел 10
12					PRIVAT*	4394	4386	100	parcел 11
TOTAL ZONA STUDIATĂ CE SE REPARCELEAZĂ									

Nota: Suprafețele se încadrează într-o eroare de 1%.
* Teren ce trece din domeniul public în proprietatea privată a Primăriei Ghimbav
** Dezmembrare ulterioară. De la data inițierii PUZ și până la data curentă parcelele 102725 și 103481 s-au comasat în CF 106547 cu suprafața de 993 mp.



PARCELAR PROPUS



SUPRAFAȚA CĂMINULUI PENTRU CARE SE ÎNTOCMESTE PUZ = 14,1 ha

LEGENDA LOTIZARE:

- LIMITE:**
 - Linia neagră pentru care se întocmește PUZ conform cartei CF nr. (14438) Ghimbav sect 4
 - Linia roșie pentru limita cu vecinătate
 - Linia verde pentru limita cu strada
 - Linia albastru pentru limita parcului existent
 - Linie punctată pentru limitele de proiectare, respectiv de amenajare
 - Linie punctată pentru limitele de amenajare a terenului public
 - Linie punctată pentru limitele de amenajare a terenului public
- VECHIMATATE:**
 - REGLAMENTARI CONFORM PUZ COORDONATOR DIN 7/8
 - REGLAMENTARI INDIVIDUALE P+1E, P+2E, POT = 35%, CUT = 0,85
 - REGLAMENTARI CONFORM PUZ GHIMBAV
 - REGLAMENTARI INDIVIDUALE P+1E, P+2E, POT = 35%, CUT = 0,85
 - REGLAMENTARI INDIVIDUALE P+1E, P+2E, POT = 35%, CUT = 0,85
 - REGLAMENTARI INDIVIDUALE P+1E, P+2E, POT = 35%, CUT = 0,85
 - REGLAMENTARI INDIVIDUALE P+1E, P+2E, POT = 35%, CUT = 0,85
- CIRCULAȚIE:**
 - DRUMURI ȘI PLĂTINILE PARCALE
 - CIRCULAȚIE ÎNTERIOARE (TRAFICUL ÎN INTERIORUL ZONELOR)

PROIECTANT: S.C. SANANIS CONCEPT DESIGN SRL
VERIFICATOR: SANANIS CONCEPT DESIGN SRL
PROIECTAT: ANI, SANSSEBES G. M.
DISCRISAT: ANI, SANSSEBES R. M.
SCARA: 1 : 1000
DATA: 05.2021